



Aika 16.03.2026, klo 12:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 50 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 51 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 52 Konsernin ajankohtaiset 3/2026**
- § 53 FF Yrityusrahoitus Oy:n asia**
- § 54 Toimiohje Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle yhtiön jakautumisesta**
- § 55 Rovaniemen Kehitys Oy:n toiminnan linjaukset 2026**
- § 56 Rovaniemen kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet sekä eettiset ohjeet**
- § 57 Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin / yhteisöihin 2026**
- § 58 Vahingonkorvausasia - kiinteistövauriot Lankkutie 3 - vastaus oikaisuvaatimukseen**
- § 59 RM-tontin varaus Pajakylä**
- § 60 Asemakaavan muutos kortteli 200 tontti 5 ja 7, Kivikatu 46 ja 48**
- § 61 Tuetun asumisen hinnoittelu asuinkerros- ja rivitalotonteille**
- § 62 Rovaniemen kaupungin vastineet Lapin elinvoimakeskukseksi koskien Vt 4 parantamista välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi**
- § 63 Rovaniemen kaupungin vastineet Lapin elinvoimakeskukseksi koskien Vt 4 parantamista välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi**
- § 64 Johanna Matintalon ja Jasmi Joensuun palkitseminen menestymisestä talviolympialaisissa**
- § 65 Menestyneiden urheilijoiden palkitsemisen periaatteet**
- § 66 Tapahtumakumppanuus: Ounasvaaran Talvikisat 2026**
- § 67 Lapin hyvinvointialueen lausuntopyyntö hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029**
- § 68 Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelma vuosille 2026-2029**
- § 69 Rovaniemen kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko 2025**
- § 70 Konsernihallinnon riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2026**
- § 71 Rovaniemen kaupungin delegaation vierailu St Johann in Tiroliin 1.-3.5.2026**
- § 72 Eroaminen ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä / Mariel Tähtivaara**



-
- § 73 Eroaminen Lapin poliisin neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä / Mariel Tähtivaara**
- § 74 Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet**
- § 75 Kaupunginvaltuuston 16.2.2026 päätösten täytäntöönpano**
- § 76 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 77 Ilmoitusasiat**
- § 78 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Mari Jolanki
Heikki Luiro
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Laura Tarvainen
Ilkka-Petri Vältalo
Heikki Autto
Mari Ikonen
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Eemeli Kajula
Heikki Kontiosalo
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



§ 50

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala			
1. vpj Kimmo Niukkanen			
2. vpj Petteri Pohja			
Terhi Heikkilä			
Elina Holm			
Mari Jolanki			
Heikki Luiro			
Henri Ramberg			
Sara Seppänen			
Laura Tarvainen			
Ilkka-Petri Väitalo			
Eemeli Kajula			
Heikki Autto			
Heikki Kontiosalo			
Mari Ikonen			
Ulla-Kirsikka Vainio			
Eeva-Maarit Kujala			
Mikko Lindroos			
Heini-Tuuli Onnela			
Marja Jalonen			



§ 51

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Luiro ja Henri Ramberg. Seuraavina vuorossa ovat Sara Seppänen ja Ilkka-Petri Välitalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.3.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 24.3.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/maatoksenteke.



§ 52

Konsernin ajankohtaiset 3/2026

ROIDno-2026-94

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus käsittelee ajankohtaiset konserniasiat.

- Neve Oy / toimitusjohtaja Kristian Gullsten
- Arktikum-Palvelu Oy, Koy Arctic Centre / konsernitalouspäälikkö Hannu Pessa

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



§ 53

FF Yritysrahoitus Oy:n asia

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 20. kohta



§ 54

Toimiohje Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle yhtiön jakautumisesta

ROIDno-2025-517

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:lla on tulossa yhtiökokous jossa päätetään yhtiön jakautumisesta kahdeksi yhtiöksi. Toiseen yhtiöön siirtyvät kaupungin käytössä olevat koulu-, päiväkot-, kulttuuri- ja liikuntarakennukset. Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:öön jää markkinoille tarjottavat rakennukset.

Ennen jakautumista tapahtuu Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n ja Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n sulautuminen yhdeksi yhtiöksi.

Kaupunginhallitus on ennakkokantanaan antanut 16.6.2025 § 197 ohjeen toteuttaa rakennusten siirto kaupungin suorassa omistuksessa olevaan keskinäiseen kiinteistöosakeyhtiöön. Nyt ollaan päättämässä yhtiökokouksessa jakautumisen toteuttamisesta.

Sulautumis-jakautumisprosessissa on käytetty asiantuntijoina BDO Oy:n henkilöitä.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimiohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa toimiohjeena Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle hyväksyä Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n jakautuminen.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

§ 55

Rovaniemen Kehitys Oy:n toiminnan linjaukset 2026

ROIDno-2026-768

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki omistaa Rovaniemen Kehitys Oy:n (Roke) 100 prosenttisesti. Yhtiön varsinainen liiketoiminta yritysneuvonnan ja kehittämispalveluiden osalta on liitetty osaksi elinvoimapalveluiden toimialaa vuoden 2020 alusta, eikä viimeiseen kuuteen vuoteen yhtiöllä ole ollut liiketoimintaa. Tällä hetkellä yhtiössä ei ole toimitusjohtajaa. Yhtiö omistaa Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:stä 51 prosenttia.

Yhtiö on tehnyt viime vuosina tappiota vuosittain noin 10-15 te. Taseessa viime tilinpäätöksessä oli tilikausien tappiot yhteensä 0,2 milj. euroa. Oma pääoma 0,5 milj. euroa positiivinen. Yhtiön tärkein omaisuus on edellä mainittujen osakkeiden lisäksi noin 0,12 milj. euroa rahaa pankkitilillä.

Rovaniemen Kehitys Oy:n hallitus on kokouksessaan 24.2.2026 keskustellut toiminnan jatkuvuudesta ja roolista elinkeinojen kehittämisessä. Hallitus oli yksimielinen, että tässä vaiheessa ei olisi syytä purkaa yhtiötä vaan odottaa uuden elinvoimajohtajan valintaa ja uuden kaupunginjohtajan aloitusta, jotta he voisivat arvioida Kehityksen mahdollisuuksia elinkeinojen kehittämisen näkökulmasta. Yhtenä vaihtoehtona on ollut kehittää Rokesta EU-rahoituksen strateginen ennakoija, elinkeinotoimintaa tukevien investointien koordinaattori ja yritysten tukipalvelujen tarjoaja.

Kaupunginvaltuuston päättämässä voimassa olevassa omistajapolitiikassa on omistajapolitiittisiksi tavoitteiksi päätetty seuraavat:

- yhtiön omistusmuotoa ja omistussuhteita tarkastellaan elinkeinotoiminnan tukipalveluiden järjestämisperiaatteiden ja uudelleenorganisoinnin arvioinnin yhteydessä
- yhtiö toimii omistamiensa yhteisöjen ja tavaramerkkien sekä muun aineettoman omaisuuden hallinnoijana
- tytäryhtiö Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n (Visit Rovaniemi) siirtämistä kaupungin suoraan omistukseen arvioidaan
- yhtiö voi toimia hankeosapuolena erilaisissa hankkeissa.

Rovaniemen Kehitys Oy:n toiminnasta on keskusteltu yhtiön edellisessä ja nykyisessä hallituksessa, ja yhtiön jatkosta tarvitaan linjaus omistajalta.

Vaihtoehtoja on kaksi:

1. Vaihtoehto: yhtiön toiminta käynnistetään uudelleen jossain muodossa ja kaupunki tekee palvelusopimuksen yhtiön kanssa

- Edellyttäisi selkeää strategian ja toiminnan tehtävämäärittelyä, esim. matkailun, investointien ja kansainvälistymisen kehityshankkeiden koordinoija hankerahoituksen avulla.
- Yhtiö toimisi päällekkäin kaupungin elinkeinoyksikön toimintojen kanssa.
- Asiassa tulee huomioida hankintalainsäädäntö, sillä viimeisimmän EU:n sidosyksiköitä koskevan päätöksen mukaisesti yhtiö olisi markkinatoimija. Yhtiö

muodostaa konsernin omistaessaan Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n, jonka liikevaihdosta iso osa tulee markkinoilta.

- Käytännössä vaihtoehto edellyttäisi Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n osakekannan siirtoa yhtiöltä kaupungin suoraan omistukseen.
- Toiminta vaatisi myös kaupungin rahoitusta palvelusopimuksen muodossa.

2. Vaihtoehto: Rovaniemen Kehitys Oy:n purkaminen

- Vaihtoehdossa Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy sekä tavaramerkit siirtyvät kaupungin suoraan omistukseen
- Pieni kustannussäästö tulisi purun jälkeen
- Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n omistajaohjaus tulisi suoraan kaupunginhallitukselta
- Pyydettävä suostumus Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n hallitukselta osakkeiden siirtämiseksi kaupungille
- Edellyttää selvitykset yhtiön purusta ja toimenpiteistä yhtiön purkamiseksi

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää yhtiöiden perustamisesta sekä toimivallasta yhteisöjen perustamisasioissa. Hallintosäännön 29 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunkikonsernin ohjauksesta ja tytäryhteisöjen omistajaohjauksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käynnistää Rovaniemen Kehitys Oy:n purkamisen.

Tiedoksi

Rovaniemen Kehitys Oy

§ 56

Rovaniemen kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet sekä eettiset ohjeet

ROIDno-2026-509

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, riskienhallintapäällikkö, johanna.aho@rovaniemi.fi

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin riskienhallinnan perusteet.pdf
- 2 Rovaniemen kaupungin sisäisen valvonnan ohje (KH 8.12.2008).pdf
- 3 Rovaniemen kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet sekä eettiset ohjeet.pdf

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen perustuu kunnan perustehtävään. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä ohjaavat kaupunginvaltuuston hyväksymät hallintosääntö ja liitteinä oleva riskienhallinnan perusteet (KV 8.4.2024) sekä liitteinä oleva kaupunginhallituksen hyväksymä sisäisen valvonnan ohje (KH 8.12.2008). Kuntalain 14 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Voimassa oleva sisäisen valvonnan ohje on osittain vanhentunut ja päivittämistarpeessa.

Riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa, ja sen tavoitteena on varmistaa kunnan strategisten, toiminnan ja talouden tavoitteiden saavuttamisesta sekä toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Sisäinen valvonta linkittyy olennaisesti riskienhallintaan ja sisäisellä valvonnalla toteutetaan suuri osa käytännön riskienhallintatoimista. Riskienhallinta ja sisäinen valvonta ovat siis saman prosessin osia ja sisäisen valvonnan toimintaohje on valmistelussa päivitetty yhdeksi kokonaisuudeksi riskienhallinnan periaatteiden kanssa. Asiakirjassa määritellään kaupungin tahtotila sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteista, periaatteista ja prosessista. Ohjeessa organisaation turvallisuusjohtaminen, varautuminen ja jatkuvuudenhallinta sekä tietoturva on kytketty osaksi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjausta. Tähän asiakirjaan on lisäksi sisällytetty kaupungin eettiset periaatteet, kuten esimerkiksi korruption torjunta. Käytännön ohjeita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan osalta ei ole nähty tarpeelliseksi sisällyttää tähän asiakirjaan, vaan ne ohjeistetaan erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rovaniemen kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet sekä eettiset ohjeet.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 57

Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin / yhteisöihin 2026

ROIDno-2026-980

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Edustajat 3-2026

Toimivalta yhtiökokousedustajien nimeämisessä

Hallintosäännön (KV 1.12.2025 § 117) 29 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimiohjeet.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja päättää kaupunginhallituksen ohella kaupungin edustajien nimeämisestä muiden kuin tytär- ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin ja muiden yhteisöjen vastaaviin kokouksiin ja antaa toimintaohjeet.

Yhtiökokousedustajien ja hallitusjäsenten kelpoisuus

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaisesti kuntaenemmistöisellä yhtiöllä hallituksen kokoonpanossa on oltava tasapuolisesti sekä naisia että miehiä. Käytännössä tulee olla vähintään 40 prosenttia sekä naisia että miehiä.

Osakeyhtiölain 6. luvun 10 §:n mukaisesti hallituksen jäsenenä ei voi olla oikeushenkilö eikä alaikäinen tai se, jolle on määrätty edunvalvoja, jonka toimintakelpoisuutta on rajoitettu tai joka on konkurssissa. Muita kelpoisuusvaatimuksia laki ei aseta yhtiön hallituksen jäsenille.

Kaupungin konserniohjeen (25.9.2023 § 98 ja 22.1.2024 § 3) mukaisesti

- hallituskokoonpanossa on otettava huomioon riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.
- hallituksen tulee koostua henkilöistä, joilla on asiantuntemusta ja kykyä operatiivisen johdon ohjaukseen ja tukemiseen.
- Hallituksen jäsenillä tulee olla riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen.
- Asiantuntemusta on pidettävä ajan tasalla muun muassa osallistumalla kaupungin järjestämiin koulutustilaisuuksiin.
- Hallitusjäsenten kokemuksen ja osaamisen tulee täydentää toisiaan.
- Nimityksiä valmisteltaessa otetaan huomioon myös henkilöiden olemassa olevien tai suunnitelmissa olevien hallituspaikkojen määrä sekä vaativuus.
- Hallituksen jäseneksi valittavalla on oltava tehtävän edellyttämä pätevyys.
- Hallituksen jäsenillä tulee olla tarkoituksenmukainen toimialan, organisaation toiminnan, hallinnon ja johtamisen asiantuntemus sekä soveltuva koulutus.
- Kokoonpanossa tulee ottaa huomioon yhtiön toiminnan tarpeet ja kehitysvaihe.
- Mikäli hallitusjäseninä tai toimitusjohtajana toimii virka- tai työsuhteessa kaupunkiin olevat henkilöt, kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että roolit yhteisössä ja kaupungin työntekijöinä eivät sekoitu.
- Yhtiöiden hallituksiin voidaan tarvittaessa nimetä ulkopuolisia asiantuntijoita tai henkilöstön edustajia.

Yhteisöiden hallituksien jäsenille maksettavat palkkiot

Osakeyhtiölain 5.luvun 3 §:n mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa päätetään hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenten palkitsemisesta ja valinnasta.

Kaupungin konserniohjeen (25.9.2023 § 98 ja 22.1.2024 § 3) mukaisesti kaupunkikonsernin tytäryhteisöissä hallituksen jäsenten kokouspalkkiot määräytyvät Rovaniemen kaupungin kulloinkin voimassa olevan hallintosäännön kokouspalkkioiden määräytymistä koskevan kohdan mukaisesti. Konsernijohto määrittelee maksettavan palkkion suuruuden. Kokouspalkkio maksetaan kokouksen puheenjohtajalle 50 prosentilla korotettuna. Hallituksen puheenjohtajalle voidaan maksaa kaupunginhallituksen erikseen päättämää vuosipalkkiota, jos liiketoiminnan laatu ja laajuus sitä edellyttää.

Hallintosäännön (KV 1.12.2025 § 117) 168 §:ssä määritelty kokouspalkkioksi 160 euroa /kokous ja 170 §:ssä toimielinten puheenjohtajien vuosipalkkioksi 1900 (ltk) / 4800 (kv) ja 8100 (kh) euroa/vuosi riippuen toimielimestä. Hallintosäännön 169 §:n mukaisesti kokouspalkkio maksetaan 40 prosentilla alennettuna jos kokous pidetään sähköisenä.

Muut toimiohjeissa huomioitavat asiat

Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Kaupunginvaltuusto (KV 20.10.2025 § 92) on valinnut tilintarkastusyhteisöksi Kpmg Oy:n vuodelle 2026.

Osakeyhtiölain 5.luvun 3 §:n mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä sekä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille, hallintoneuvoston jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhdistyslain 20 §:ssä on määrätty vastaavalla tavalla yhdistyksen kokouksessa vuosittain päätettävistä asioista.

Kuntalain 60 §:n mukaan kuntayhtymien yhtämäkokouksissa päätetään myös talousarviosta, hallintosäännöstä, valitaan kuntayhtymän toimielimet, päätetään luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista, valitaan tilintarkastajat sekä päätetään tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta. Kuntalain 13. luvun talousarviota ja tilinpäätöstä koskevia pykäläiä sovelletaan myös kuntayhtymiin.

Tavanomaisesti tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään jos tilintarkastaja ei ole kertomuksessaan nostanut poikkeavaa esiin eikä sellaista muutoinkaan ole yhteisön tarkastuksessa esiin noussut. Taseen osoittaman voiton käyttämisestä päätetään osingon jaon yhteydessä, joka kaupungin tytäryhteisöissä perustuu kaupunginvaltuuston talousarviossa päättämään tuloutukseen.

Säätiöt

Rovaniemen kaupungin määräysvallassa on kaksi säätiötä: Rovaniemen kylien kehittämissäätiö ja Eduro-säätiö sr.

Kylien kehittämissäätiön säännöissä on määritelty, että Rovaniemen kaupunginhallitus toimii säätiön hallintoneuvostona. Hallintoneuvoston vuosikokouksessa käsitellään tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, talousarvio, hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot, valitaan hallituksen jäsenet sekä tilintarkastajat. Edellä mainitut asiat kuuluvat myös säätiölain

19 §:n mukaisesti hallintoneuvoston tehtäviin, ellei säännöissä ole toisin määrätty. Liitteessä on esitetty myös kehittämissäätiön hallituksen jäsenet, jotka kuitenkin päätetään säätiön hallintoneuvoston erillisessä kokouksessa.

Eduro-säätiön osalta säätiön sääntöjen mukaan Rovaniemen kaupunginhallitus valitsee viisi jäsentä säätiön hallitukseen ja Ranuan kunnanhallitus yhden jäsenen. Säätiön hallitus valitsee itse jäsenet jos edellä mainitut tahot eivät ole säätiön vuosikokoukseen mennessä valinneet hallituksen jäseniä.

Kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 209 päättämä edustajalista on liitteenä.

Nyt tarve nimetä

- varaedustajat Rovaniemen koulutuskuntayhtymän ja Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtymäkokouksiin,
- Rovakaira Oy:n hallitukseen esittävät henkilöt huomioiden sukupuolimääräykset sekä
- Eduro-säätiön hallitukseen Jonna Parviaisen tilalle henkilö. Parviainen on pyytänyt, että hänen tilalleen esitetään toista henkilö Eduron hallitukseen.
- Lisäksi Arktikum-Palvelu Oy:n yksi henkilökohtaisista varajäsenistä on aiemmin jäänyt nimeämättä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää nimetä yhtiö-, yhdistys- ja kuntayhtymäkokouksiin edustajat liitteen 1 mukaisesti toistaiseksi ja
2. antaa toimiohjeenaan kokousedustajille
 - nimetä yhteisöiden hallituksiin jäsenet liitteen 1 mukaisesti huomioiden tasa-arvolain määräykset,
 - päättää tilinpäätöksien yhteydessä osingonjaosta kuten kaupungin talousarviossa on esitetty,
 - päättää kuntayhtymien talousarvioista siten, että ne noudattavat kuntalain määräyksiä,
 - valita kaupungin määräysvallassa oleviin yhteisöihin tilintarkastusyhteisöksi kaupungin tilintarkastusyhteisön,
 - päättää kaupungin määräysvallassa olevien yhteisöiden hallitusten palkkioista esittelytekstin mukaisesti huomioiden, että suurimmissa tytäryhteisöissä voidaan hallituksen puheenjohtajalle maksaa vuosipalkkiota, jos se liiketoiminnan laajuus ja laatu huomioiden sitä edellyttävät,
 - hyväksyä kokouksissa esitetyt muut asiat huomioiden Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategia, omistajapolitiikka, konserniohjeet ja muut kaupungin linjaukset ellei kaupunginhallitus erikseen ole käsiteltävistä asioista toimiohjetta antanut sekä
3. päättää, että kaupunginjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa nimeää tarvittaessa sijaiset kaupunginhallituksen nimeämille kokousedustajille sekä kaupungin edustajat muiden kuin liitteessä 1 olevien yhteisöiden vuosikokouksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös pannaan täytäntöön välittömästi.



Tiedoksi

Yhtiö-, yhdistys- ja kuntayhtymäkokouksiin valitut edustajat

§ 58

Vahingonkorvausasia - kiinteistövauriot Lankkutie 3 - vastaus oikaisuvaatimukseen

ROIDno-2025-3372

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, kirsi.alanne@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus ROIDno_2025_3372_Hävitetty.pdf
- 2 Urakoitsijan näkemys Lankkutie 3 vahinkoon.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen
- 3 PBM_Ennakkokatselmuksen muistio_Rivitie UO2.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen
- 4 PBM_Jälkikatselmuksen muistio_Rivitie UO2 2.12.2024.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen
- 5 240310P03_PBM_katselmusraportti_Lankkutie3_30.9.2024 (1).pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kaupunginhallitus kumoaa johtava kaupunginlakimiehen 20.01.2026 § 2 tekemän hylkäävän päätöksen ja hyväksyy esitetyn vahingonkorvausvaatimuksen. Kaupungin vahingonkorvausvastuun edellytykset täyttyvät ja kaupungin aikaisempi hylkäävä päätös perustuu puutteelliseen ja osin virheelliseen selvitykseen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä lausuu, että kaupunki vastaa työn tilaajana siitä, ettei urakasta aiheudu vahinkoa sivullisille. Urakka on aiheuttanut kiinteistölle sekä uusien vaurioiden syntymisen että olemassa olevien vaurioiden pahenemisen.

Kaupunki on laiminlyönyt huolellisuusvelvollisuutensa muun muassa jättämällä tekemättä tärinämittaukset ja ennakkokatselmuksen ennen urakan aloittamista sekä laiminlyömällä ohjeistaa urakoitsijaa tärinän raja-arvoista ja raskaan kaluston käytöstä pientaloalueella. Näiden puutteiden katsotaan johtaneen kiinteistölle aiheutuneisiin vaurioihin.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan nyt kyseessä oleva urakka alkoi jo vuonna 2023 ja osa nyt kyseessä olevavista vaurioista oli syntynyt tuolloin. Kiinteistön ennakkokatselmuksen tehtiin kuitenkin vasta toukokuussa 2024, jolloin vuonna 2023 syntyneet vauriot olivat siis jo olemassa. Toisin kuin urakoitsija väittää, työmaa sijaitsi noin 7 metrin päässä kiinteistöstä.

Syy-yhteys urakan ja vahingon välillä on näytetty erityisesti parkettilattian vaurioitumisella, jonka on todistettu tapahtuneen tärinän aikana useiden toisistaan riippumattomien silminnäkijähavaintojen perusteella. Tarkastusraporttia ei voida pitää luotettavana, koska se ei perustu vauriohetken olosuhteisiin. Lisäksi tarkastusraportin sisältää virheellisiä johtopäätöksiä puun kosteuskäyttäytymisestä. Oikaisuvaatimuksessa viitataan Ilmatieteen laitoksen mittaustietoihin ja tieteelliseen kirjallisuuteen sen osoittamiseksi, etteivät vallitsevat olosuhteet ole voineet aiheuttaa väitettyä parketin turpoamista.

Ratkaisun perustelut

Kaupunki kiistää oikaisuvaatimuksessa esitetyt väitteet ja katsoo edelleen, että Saarenkylän katu- ja yhdyskuntatekniikan saneeraustyöt eivät ole aiheuttaneet kiinteistölle vaurioita. Kaupunki on ennen urakan aloittamista ottanut huomioon tärinän mahdolliset vaikutukset lähialueen kiinteistöihin ja alueelle on teetetty ulkopuolisen, urakoitsijasta ja kaupungista riippumattoman asiantuntijan suorittamat alku- ja jälkitarkastukset. Näissä tarkastuksissa on otettu huomioon myös tärinäolosuhteet. Kyseessä ei ole ollut sellainen työmenetelmä kuten louhinta tai paalutus, joka edellyttäisi tärinämittareiden asentamista, eikä kiinteistöjen etäisyys työalueesta ole ollut sellainen, että mittareita olisi ollut tarpeen käyttää.

Oikaisuvaatimuksen tekijän väitteeseen siitä, että vauriot olisivat syntyneet jo vuonna 2023 kaupunki toteaa, että vuoden 2023 urakointi on tapahtunut noin puolen kilometrin päässä eikä rakennus ole siten ollut tuolloin urakan vaikutusalueella. Kaupunki pitää epäuskottavana väitettä siitä, että kiinteistön vauriot olisivat syntyneet jo vuonna 2023, jolloin urakka oli noin 500 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Katselmusten ja tarkastusraportin perusteella halkeamat ja laattojen irtoamiset ovat olleet olemassa jo ennen saneeraustöiden alkua eikä niitä voida pitää maatöiden aiheuttamina. Ulkopuolinen asiantuntija on lisäksi arvioinut, että parketin irtoaminen tärinän vuoksi on epätodennäköistä. Tarkastukset ja raportin on laatinut PBM Rakennustutkimus Oy, joka on sertifioitu, riippumaton toimija ja jolla on pitkä kokemus vastaavista katselmuksista. Kaupunki katsoo, että raportti täyttää puolueettomuuden ja asiantuntijuuden vaatimukset.

Asuinrakennuksen tulee kestää normaali liikenne ja säiden vaihtelut. Urakka alueelta ei ole tullut muita ilmoituksia tärinästä eikä kaupungille ole esitetty muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia koskien vuosien 2023 ja 2024 urakkaa.

Vahingonkorvausvastuun osalta todetaan vielä, että pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt sellaista konkreettista, teknisesti perusteltua eikä todennettavissa olevaa näyttöä, jonka perusteella raportin sisältöä, johtopäätöksiä tai sen tekijän puolueettomuutta olisi syytä epäillä. Näin ollen syy-yhteyttä urakan ja vahingon välillä ei ole osoitettu. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty näyttöä siitä, että kaupunki olisi menetellyt urakan tilaajana siten tuottamuksellisesti, että vahingonkorvausvastuu syntyisi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä



§ 59

RM-tontin varaus Pajakylä

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 mom.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 123, 20.06.2023

Tekninen lautakunta, § 109, 19.08.2025

Kaupunginhallitus, § 260, 08.09.2025

Kaupunginhallitus, § 60, 16.03.2026

§ 60

Asemakaavan muutos kortteli 200 tontti 5 ja 7, Kivikatu 46 ja 48

ROIDno-2023-2154

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite Sijaintikartta Kivikatu 46 ja 48
- 2 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Kivikatu

Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 2338 m² suuruiselle alueelle kiinteistöillä 698-4-200-5 Kivikatu 46 ja 698-4-200-7, Kivikatu 48. Hakija esittää, että alueelle osoitettaisiin rakennusoikeutta lisää 200 kem² siten, että alueella olisi rakennusoikeutta n. 690 kem²/tontti. Lisäksi tonteille tulisi olla mahdollista rakentaa avoimia autokatoksia.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistöjen 698-4-200-5 ja 698-4-200-7 omistajien kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona-Sofia Koivuranta, kaavasuunnittelija, oona-sofia.koivuranta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta

- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 24.4.2025
- 3 Kaavaluonnos VE1 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 4 Kaavaluonnos VE2 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 5 Kaavaluonnos VE3 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 6 Kaavaluonnos VE4 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 7 Kaavaselostusluonnos, päivitetty 31.7.2025
- 8 Vuorovaikutuslomake 30.7.2025

Asemakaavan muutoksen kuvaus:

Yksityiset maanomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muutoksesta 4. kaupunginosassa osoitteissa Kivikatu 46 ja 48. Maanomistajat ovat esittäneet tavoitteenaan nykyisen asemakaavan muuttamista siten, että molemmille tonteille mahdollistettaisiin 2-kerroksisen asuinpienkerrostalon ja avoimien autokatosten rakentaminen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia, mahdollistavatko tontit yhdessä asuinpienkerrostalojen rakentamisen alueelle. Valmisteluvaiheissa on tutkittu neljällä erilaisella luonnosvaihtoehdolla tonttien maankäytön tehostamista. Tonteilla sijaitsee tällä hetkellä 1950 ja 1985 valmistuneet asuinrakennukset. Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on tehty viranhaltijapäätös 6.9.2023 § 18. Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Alueella on voimassa sisäministeriön 14.4.1969 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku I ja rakennusoikeus 200 k-m²/tontti.

Perustelut asemakaavan muutokselle:

Asemakaavan muutoksen suhde voimassa olevaan yleiskaavaan:

Voimassa olevassa yleiskaavassa *Rovaniemen yleiskaava 2015* kaavamuuotosalue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue) käsittää erilliset omakotitalot, paritalot, rivitalot ja pienkerrostalot. Kaavamääräys edellyttää, että rivi- ja pienkerrostalojen toteuttaminen olevaan omakotitaloympäristöön tutkitaan asemakaavan muutoksilla ottaen huomioon kaupunkirakenteen tiivistämistavoitteet, yhtenäisen kaupunkikuvan muodostuminen ja rakennusjärjestys. Kivikadun asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia, mahdollistavatko tontit 5 ja 7 pienimittakaavaisten pienkerrostalojen rakentamisen.

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman linjaukset:

Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa linjataan, että alueiden elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella tiivistämiseen soveltuville alueille. Täydennysrakentamisessa on huomioitava alueiden ominaispiirteet. Lisäksi täydennysrakentamisella tulee tarjota monipuolisia asumisen mahdollisuuksia sekä torjua asunto- ja asukasrakenteen yksipuolistumista. Rovaniemen alueidenkäytön strategian tavoitteena on ohjata asuminen palvelujen, rakennetun infrastruktuurin ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet:

Asemakaavan muutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa Kivikadun alueelle laadukas ja ympäristöön soveltuva rakentaminen. Pienkerrostalojen suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset rakennukset ja alueen ominaispiirteet kuten pienimittakaavaisuus ja vehreys. Esimerkiksi pienkerrostalojen rakennuskorkeus tulee

olla kaksi (II) ja rakennusmateriaalin puu. Kaavaluonnosten lähtökohtana on tarjota alueelle monipuolista asumista palveluiden lähellä, joka tukee Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamishajon linjauksia. Rakennusten asuntokajakaumaa on tutkittu tarkemmin kaavaluonnosten laadinnan yhteydessä. Kaavamääräyksillä edistetään viherympäristön ja puuston säilymistä alueella. Tavoitteena kaavaluonnoksissa on säilyttää alueen vanha puusto. Kaavaluonnoksissa esitettyjen rakennusten määräysrajan ja takana olevien naapuritonttien väliin on jätetty tilaa istutettavalle alueelle, johon voidaan toteuttaa suojakasvillisuutta.

Vireilletulo:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 11.10.2023 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Vireilletulon aineisto on ollut nähtävillä 12.10. - 30.10.2023, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kaksi (2) kappaletta, josta toisessa oli 26 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 27 osallista tai kuntalaista. Vireilletulon jälkeen pidettiin lähialueen asukkaille kaavakävely ja keskustelutilaisuus. Keskustelutilaisuudesta laadittiin muistio, joka on liitteenä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen I:

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 11.12.2024 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.12.2024 - 17.1.2025, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta. Yhdessä mielipiteessä oli 54 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 57 osallista tai kuntalaista.

Valmisteluvaiheen kuuleminen II:

Ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehtiin vielä kaksi uutta kaavaluonnosvaihtoehtoa (3 ja 4) ja asemakaavan muutos vietiin uudelleen valmisteluvaiheen nähtäville 28.4.-12.5.2025. Valmisteluvaiheesta kuulutettiin 25.4.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnoksiin tehtiin tekninen korjaus auto- ja pyöräpaikkamitoituksen osalta. Muutokset on korjattu kaavaluonnoksiin ja kaavaselotukseen 31.7.2025.

Kaavaluonnokset:

Valmisteluvaiheessa on ollut nähtävillä neljä luonnosvaihtoa.

Vaihtoehto 0: Asemakaava ei muutu ja alue säilyy entisellään.

Vaihtoehto 1: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on 660 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1320 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,56. Vaihtoehdossa 1 molemmilla tonteilla on L:n muotoiset asuinpienkerrostalot sekä omat autopaikoitukset ja leikkialueet, jolloin tontit voidaan rakentaa erikseen.

Vaihtoehto 2: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on yhteensä 1300 k- m² ja talousrakennukselle 60 k- m². Yhteensä rakennusoikeutta alueella on 1360 k- m². Tehokkuusluku (e) on 0,58. Vaihtoehdossa 2 molemmilla tonteilla on asuinpienkerrostalot, jotka muodostavat

yhdessä pitkän muotoisen rakennusmassan. Rakennukset on tuotu mahdollisimman lähelle Kivikatua, jolloin takana oleviin naapuritontteihin jää enemmän etäisyyttä. Rakennusten länsipuolella on oleskelu- ja leikkialue. Pysäköinti keskitetään Kivikatu 46:n (tontti 5) pohjoisreunaan, jossa on myös varaus yhteistiloille.

Vaihtoehto 3: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrosalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloissa on 660 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1320 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,56. Vaihtoehdossa 3 molemmilla tonteilla sijaitsee L:n muotoiset asuinpienkerrostalot. Rakennukset muodostavat keskelle sisäpihan, johon on osoitettu autoparkoitus sekä leikki- ja oleskelualue.

Vaihtoehto 4: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on 520 k-m² ja 600 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1150 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,51. Vaihtoehdossa 4 molemmilla tonteilla sijaitsee asuinpienkerrostalot, joiden keskelle on osoitettu autoparkoitus sekä yhteinen leikki- ja oleskelualue. Asuinpienkerrostalojen massoittelussa on pyritty huomioimaan ympärillä olevat asuinrakennukset ja viheralueet.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadut mielipiteet on koostettu liitteenä olevaan vuorovaikutuslomakkeeseen. Valmisteluvaiheessa on päivitetty kaavaselostukseen vaikutusten arviointia. Kaavaselostus on esityksen liitteenä.

Kaavoitus on tutkinut kaikki kaavaluonnosvaihtoehdot ja päätynyt siihen, että alueelle sopivin vaihtoehto olisi kaavaluonnosvaihtoehto 3. Valinnan perusteluina ovat vaihtoehdon rakennusmuoto, joka mahdollistaa monipuolisen asuntojakauman. Vaihtoehdossa pienkerrostalojen muoto, korkeus ja materiaali mukailevat parhaiten alueen ominaispiirteitä sekä olemassa olevaa rakennuskantaa. Vaihtoehdossa rakennusten keskelle muodostuu avointa tilaa ja tonttien takaosaan jää tilaa istutettavalle alueelle sekä suojakasvillisuudelle.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.kaupunginosan kortteli 200 tonteille 5 ja 7 laadittu asemakaavaluonnos 3 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksessa laaditaan myös tonttijaon muutos. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€, kuulutuskustannukset 300€/kuulutus sekä kiinteistön muodostamisesta aiheutuvat kustannukset.

Äänestykset

Pörhölän esitys Jaa

Suopajärven esitys Ei

Kyllä

Perttu Pörhölä

Päivi Alaoja

Ei

Viivi Vesala
Tarja Suopajärvi
Vesa-Matti Tolonen
Katja Juopperi
Henriikka Aho

Tyhjä

Mikko Riikola
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Kaisu Huhtalo

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Suopajärven esitys Ei

Kyllä

Toni Jänkälä
Kaisu Huhtalo
Tapio Keränen
Mikko Riikola

Ei

Tarja Suopajärvi
Henriikka Aho
Vesa-Matti Tolonen
Viivi Vesala
Katja Juopperi
Päivi Alaoja
Perttu Pörhölä

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Perttu Pörhölä esitti, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 200 tonteille 5 ja 7 laadittu asemakaavaluonnos VE 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi. Täydennyksenä kaupunginhallitusta evästetään siten että alueen vihreys ja pientalovaltaisuus tulee pyrkiä säilyttämään, rakennukset sijaitsevat linjassa Kivikadun nykyisten rakennusten kanssa, rakennusten kerrosluku on enintään II ja autopaikat ja pihatoiminnot sijoitetaan tontin takaosaan. Lisäksi tonttien takareunaan tulee jättää vihreä suojavyöhyke. Muutoin lautakunta päättää esittelijän esityksen mukaisesti. Jäsen Päivi Alaoja kannatti Pörhölän esitystä.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle VE4 luonnoksen palautettavaksi käsittelyyn. Huomioiden, että myös toinen rakennus on Kivikadun suuntainen ja molemmat rakennukset ovat lähempänä Kivikatua. Jäsen Viivi Vesala ja varajäsen Vesa-Matti Tolonen kannattivat Suopajärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesityksestä on tehty kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat Pörhölän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksi (2) Jaa -ääntä, viisi (5) Ei -ääntä ja neljä (4) äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että Suopajärven voittanut esitys asetetaan edelleen vastakkain pohjaesityksen kanssa. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla äänestävä Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) Jaa -ääntä, seitsemän (7) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että teknisen lautakunnan päätökseksi on tullut Tarja Suopajärven esitys.

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona-Sofia Koivuranta, kaavasuunnittelija, oona-sofia.koivuranta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 24.4.2025
- 3 Kaavaluonnos VE1 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 4 Kaavaluonnos VE2 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 5 Kaavaluonnos VE3 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 6 Kaavaluonnos VE4 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 7 Kaavaselostusluonnos, päivitetty 31.7.2025
- 8 Vuorovaikutuslomake 30.7.2025

Asemakaavan muutoksen kuvaus:

Yksityiset maanomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muutoksesta 4. kaupunginosassa osoitteissa Kivikatu 46 ja 48. Maanomistajat ovat esittäneet tavoitteenaan nykyisen asemakaavan muuttamista siten, että molemmille tonteille mahdollistettaisiin 2-kerroksisen asuinpienkerrostalon ja avoimien autokatosten rakentaminen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia, mahdollistavatko tontit yhdessä asuinpienkerrostalojen rakentamisen alueelle. Valmisteluvaiheissa on tutkittu neljällä erilaisella luonnosvaihtoehdolla tonttien maankäytön tehostamista. Tonteilla sijaitsee tällä hetkellä 1950 ja 1985 valmistuneet asuinrakennukset. Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on tehty viranhaltijapäätös 6.9.2023 § 18. Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaavaan 2015. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Alueella on voimassa sisäministeriön 14.4.1969 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku I ja rakennusoikeus 200 k-m²/tontti.

Perustelut asemakaavan muutokselle:

Asemakaavan muutoksen suhde voimassa olevaan yleiskaavaan:

Voimassa olevassa yleiskaavassa *Rovaniemen yleiskaava 2015* kaavamuuotosalue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue) käsittää erilliset omakotitalot, paritalot, rivitalot ja pienkerrostalot. Kaavamääräys

edellyttää, että rivi- ja pienkerrostalojen toteuttaminen olevaan omakotitaloympäristöön tutkitaan asemakaavan muutoksilla ottaen huomioon kaupunkirakenteen tiivistämistavoitteet, yhtenäisen kaupunkikuvan muodostuminen ja rakennusjärjestys. Kivikadun asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia, mahdollistavatko tontit 5 ja 7 pienimittakaavaisten pienkerrostalojen rakentamisen.

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman linjaukset:

Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa linjataan, että alueiden elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella tiivistämiseen soveltuville alueille. Täydennysrakentamisessa on huomioitava alueiden ominaispiirteet. Lisäksi täydennysrakentamisella tulee tarjota monipuolisia asumisen mahdollisuuksia sekä torjua asunto- ja asukasrakenteen yksipuolistumista. Rovaniemen alueidenkäytön strategian tavoitteena on ohjata asuminen palvelujen, rakennetun infrastruktuurin ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet:

Asemakaavan muutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa Kivikadun alueelle laadukas ja ympäristöön soveltuva rakentaminen. Pienkerrostalojen suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset rakennukset ja alueen ominaispiirteet kuten pienimittakaavaisuus ja vehreys. Esimerkiksi pienkerrostalojen rakennuskorkeus tulee olla kaksi (II) ja rakennusmateriaalin puu. Kaavaluonnosten lähtökohtana on tarjota alueelle monipuolista asumista palveluiden lähellä, joka tukee Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman linjauksia. Rakennusten asuntojakaumaa on tutkittu tarkemmin kaavaluonnosten laadinnan yhteydessä. Kaavamääräyksillä edistetään viherympäristön ja puuston säilymistä alueella. Tavoitteena kaavaluonnoksissa on säilyttää alueen vanha puusto. Kaavaluonnoksissa esitettyjen rakennusten määräysrajan ja takana olevien naapuritonttien väliin on jätetty tilaa istutettavalle alueelle, johon voidaan toteuttaa suojakasvillisuutta.

Vireilletulo:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 11.10.2023 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Vireilletulon aineisto on ollut nähtävillä 12.10. - 30.10.2023, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kaksi (2) kappaletta, josta toisessa oli 26 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 27 osallista tai kuntalaista. Vireilletulon jälkeen pidettiin lähialueen asukkaille kaavakävely ja keskustelutilaisuus. Keskustelutilaisuudesta laadittiin muistio, joka on liitteenä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen I:

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 11.12.2024 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.12.2024 - 17.1.2025, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta. Yhdessä mielipiteessä oli 54 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 57 osallista tai kuntalaista.

Valmisteluvaiheen kuuleminen II:

Ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehtiin vielä kaksi uutta kaavaluonnosvaihtoehtoa (3 ja 4) ja asemakaavan muutos vietiin uudelleen valmisteluvaiheen nähtäville 28.4.-12.5.2025. Valmisteluvaiheesta kuulutettiin 25.4.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnoksiin tehtiin tekninen korjaus auto- ja pyöräpaikkamitoituksen osalta. Muutokset on korjattu kaavaluonnoksiin ja kaavaselotukseen 31.7.2025.

Kaavaluonnokset:

Valmisteluvaiheessa on ollut nähtävillä neljä luonnosvaihtoa.

Vaihtoehto 0: Asemakaava ei muutu ja alue säilyy entisellään.

Vaihtoehto 1: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on 660 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1320 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,56. Vaihtoehdossa 1 molemmilla tonteilla on L:n muotoiset asuinpienkerrostalot sekä omat autopaikoitukset ja leikkialueet, jolloin tontit voidaan rakentaa erikseen.

Vaihtoehto 2: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on yhteensä 1300 k- m² ja talousrakennukselle 60 k- m². Yhteensä rakennusoikeutta alueella on 1360 k- m². Tehokkuusluku (e) on 0,58. Vaihtoehdossa 2 molemmilla tonteilla on asuinpienkerrostalot, jotka muodostavat yhdessä pitkän muotoisen rakennusmassan. Rakennukset on tuotu mahdollisimman lähelle Kivikatua, jolloin takana oleviin naapuritontteihin jää enemmän etäisyyttä. Rakennusten länsipuolella on oleskelu- ja leikkialue. Pysäköinti keskitetään Kivikatu 46: n (tontti 5) pohjoisreunaan, jossa on myös varaus yhteistiloille.

Vaihtoehto 3: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloissa on 660 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1320 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,56. Vaihtoehdossa 3 molemmilla tonteilla sijaitsee L:n muotoiset asuinpienkerrostalot. Rakennukset muodostavat keskelle sisäpihan, johon on osoitettu autopaikoitus sekä leikki- ja oleskelualue.

Vaihtoehto 4: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on 520 k-m² ja 600 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1150 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,51. Vaihtoehdossa 4 molemmilla tonteilla sijaitsee asuinpienkerrostalot, joiden keskelle on osoitettu autopaikoitus sekä yhteinen leikki- ja oleskelualue. Asuinpienkerrostalojen massoittelussa on pyritty huomioimaan ympärillä olevat asuinrakennukset ja viheralueet.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadut mielipiteet on koostettu liitteenä olevaan vuorovaikutuslomakkeeseen. Valmisteluvaiheessa on päivitetty kaavaselostukseen vaikutusten arviointia. Kaavaselostus on esityksen liitteenä.

Tekninen lautakunta (19.8.2025 § 109) päätti jäsen Tarja Suopajärven esityksen mukaisesti, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle VE4 luonnoksen palautettavaksi käsittelyyn. Huomioiden, että myös toinen rakennus on Kivikadun suuntainen ja molemmat rakennukset ovat lähempänä Kivikatua.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Äänestykset

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus JAA
Rambergin ehdotus Ei

Kyllä

Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Ilkka-Petri Välitälo
Terhi Heikkilä
Sara Seppänen
Elina Holm
Susanna Viitala
Mari Jolanki

Ei

Laura Tarvainen
Henri Ramberg

Tyhjä

Heikki Luiro

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa teknisten palvelujen toimialajohtaja Pertti Onkaloa, kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaavoitus suunnittelija Oona-Sofia Koivurantaa.

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Vaihtoehdossa 4 kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on 520 k-m² ja 600 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1150 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,51. Vaihtoehdossa 4 molemmilla tonteilla sijaitsee asuinpienkerrostalot, joiden keskelle on osoitettu autopaikoitus sekä yhteinen leikki- ja oleskelualue. Asuinpienkerrostalojen massoittelessa on pyritty huomioimaan ympärillä olevat asuinrakennukset ja viherväli.

Kaavoitus on tutkinut kaikki kaavaluonnosvaihtoehdot ja päätynyt siihen, että alueelle sopivin vaihtoehto olisi kaavaluonnosvaihtoehto 3. Myös vaihtoehdon 4 perusteluina ovat vaihtoehdon rakennusmuoto, joka mahdollistaa monipuolisen asuntotyyppijakautuman. Vaihtoehdossa pienkerrostalojen muoto, korkeus ja materiaali mukailevat parhaiten alueen ominaispiirteitä sekä olemassa olevaa rakennuskantaa. Vaihtoehdossa rakennusten keskelle muodostuu avointa tilaa ja tonttien takaosaan jää tilaa istutettavalle alueelle sekä suojakasvillisuudelle. Vaihtoehdossa 4 esitetyt rakennusmassat mahdollistavat avoimemmat katunäkymät myös maisemallisesti pidemmälle eivätkä muodosta seinämäistä massaa.

Kaupunginhallitus päättää, että 4. kaupunginosan kortteli 200 tonteille 5 ja 7 laadittu asemakaavaluonnos 4 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaoon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemistä varten julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksessa laaditaan myös tonttijaon muutos. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000 €, kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus sekä kiinteistön muodostamisesta aiheutuvat kustannukset.

Heikki Luiro esitti, että kaupunginhallitus päättäisi vaihtoehdon 3 mukaisesta jatkovalmistelusta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että asemakaavan muutosehdotuksessa koskien kortteliä 200 tonttia 5 ja 7 (osoitteessa Kivikatu 46 ja 48) on suunnittelualue yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Alueella on voimassa 14.04.1969 lainvoiman saanut asemakaava, jossa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), joka vastaa yleiskaavaa.

Alueidenkäyttölain 35 §:n mukaan yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Lisäksi hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

Rovaniemen kaupungissa perheasunnot ovat erittäin vähissä – pienkerrostalojen rakentaminen omakotitalojen tilalle voi vaikuttaa edelleen negatiivisesti tähän kehitykseen.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää asiasta saadut mielipiteet ja edellä mainittu huomioiden keskeyttää asemakaavan laatimisen ja päättää, että alueen laajempi maankäyttö tulee ratkaista ensisijaisesti yleiskaavaa tai suuremmalta alalta asemakaavaa päivittämällä. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että syntyneet kaavoitus- ja kuulutuskustannukset peritään asemakaavan muutoksen hakijoilta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, 1 tyhjä, 0 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona-Sofia Koivuranta, kaava-suunnittelija, oona-sofia.koivuranta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Tonttijaonmuutos_4.12.2025.pdf
- 2 Vuorovaikutuslomake_12.2.2026.pdf

- 3 Rakentamistapaohjeet_kivikatu_12.2.2026.pdf
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_päivitetty 16.12.25.pdf
- 5 Kaavaselotus_12.2.2026.pdf
- 6 Kaavaehdotus_12.2.2026.pdf

Asemakaavan muutoksen kuvaus:

Yksityiset maanomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muutoksesta 4. kaupunginosassa osoitteissa Kivikatu 46 ja 48. Maanomistajat ovat esittäneet tavoitteenaan nykyisen asemakaavan muuttamista siten, että molemmille tonteille mahdollistettaisiin 2-kerroksisen asuinpienkerrostalon ja avoimien autokatosten rakentaminen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia, mahdollistavatko tontit yhdessä asuinpienkerrostalojen rakentamisen alueelle. Valmisteluvaiheissa on tutkittu neljällä erilaisella luonnosvaihtoehdolla tonttien maankäytön tehostamista. Tonteilla sijaitsee tällä hetkellä 1950 ja 1985 valmistuneet asuinrakennukset. Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on tehty viranhaltijapäätös 6.9.2023 § 18. Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaavaan 2015. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Alueella on voimassa sisäministeriön 14.4.1969 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku I ja rakennusoikeus 200 k-m²/tontti.

Perustelut asemakaavan muutokselle:

Asemakaavan muutoksen suhde voimassa olevaan yleiskaavaan:

Voimassa olevassa yleiskaavassa *Rovaniemen yleiskaava 2015* kaavamuuotosalue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue) käsittää erilliset omakotitalot, paritalot, rivitalot ja pienkerrostalot. Kaavamääräys edellyttää, että rivi- ja pienkerrostalojen toteuttaminen olevaan omakotitaloympäristöön tutkitaan asemakaavan muutoksilla ottaen huomioon kaupunkirakenteen tiivistämistavoitteet, yhtenäisen kaupunkikuvan muodostuminen ja rakennusjärjestys. Kivikadun asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia, mahdollistaako tontit 5 ja 7 yhdessä pienimittakaavaisten pienkerrostalojen rakentamisen.

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman linjaukset:

Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa linjataan, että alueiden elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella tiivistämiseen soveltuville alueille. Täydennysrakentamisessa on huomioitava alueiden ominaispiirteet. Lisäksi täydennysrakentamisella tulee tarjota monipuolisia asumisen mahdollisuuksia sekä torjua asunto- ja asukasrakenteen yksipuolistumista. Rovaniemen alueidenkäytön strategian tavoitteena on ohjata asuminen palvelujen, rakennetun infrastruktuurin ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet:

Asemakaavan muutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa Kivikadun alueelle laadukas ja ympäristöön soveltuva rakentaminen. Pienkerrostalojen suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset rakennukset ja alueen ominaispiirteet kuten pienimittakaavaisuus ja vehreys. Pienkerrostalojen rakennuskorkeuden tulee olla kaksi (II), katon tulee olla muodoltaan harja- tai aumakatto sekä julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kaavaehdotus tukee Rovaniemen maankäytön ja asumisen

toteuttamisohjelman linjauksia, sillä sen tavoitteena on tarjota alueelle monipuolista asumista palveluiden lähellä. Rakennusten asuntojakaumaa on tutkittu tarkemmin kaavaluonnosten laadinnan yhteydessä. Kaavaehdotuksen määräyksillä edistetään viherympäristön ja erityisesti vanhan puuston säilymistä alueella. Muutosehdotuksessa tontille on jätetty tilaa istutettaville alueille sekä rajanaapureiden ja pienkerrostalojen määräysrajan väliin on jätetty tilavaraus istutettavalle suojakasvillisuudelle.

Vireilletulo:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 11.10.2023 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Vireilletulon aineisto on ollut nähtävillä 12.10.2023 – 30.10.2023, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kaksi (2) kappaletta, josta toisessa oli 26 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 27 osallista tai kuntalaista. Vireilletulon jälkeen pidettiin lähialueen asukkaille kaavakävely ja keskustelutilaisuus. Keskustelutilaisuudesta laadittiin muistio, joka on liitteenä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen I:

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 11.12.2024 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.12.2024 - 17.1.2025, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta. Yhdessä mielipiteessä oli 54 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 57 osallista tai kuntalaista.

Valmisteluvaiheen kuuleminen II:

Ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehtiin vielä kaksi uutta luonnosvaihtoehtoa (VE3 ja VE4) ja asemakaavan muutos vietiin uudelleen valmisteluvaiheen nähtäville 28.4.2025-12.5.2025. Valmisteluvaiheesta kuulutettiin 25.4.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnoksiin tehtiin tekninen korjaus auto- ja pyöräpaikkamitoituksen osalta. Muutokset on korjattu kaavakarttaan 31.7.2025.

Ennen ehdotusvaiheen kuulemista kaupunginhallituksen 8.9.2025 § 260 päätöksen mukaista kaavaehdotusta korjattiin 4.12.2025, jolloin kaavakarttaan merkittiin suojeltavat puut.

Ehdotusvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta kuulutettiin 17.12.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Asemakaavaehdotus, tonttijaon muutos ja muu kaava-aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2025 – 19.1.2026 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet jättää asiasta muistutuksen. Kuulemisen aikana saatiin yksi (1) muistutus. Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin tekninen korjaus (MRA 32 §) 12.2.2026. Kaavakarttaan muokattiin päärakennusten kattomuotoa koskevaa kaavamääräystä niin, että kattomuodoksi sallitaan myös aumakatto. Kaavamääräykseen tehty muutos ei aiheuta oleellisia vaikutuksia. Aumakaton salliminen antaa vaihtoehtoja tarkemmalle suunnittelulle.

Mielipiteet, muistutus ja niihin laaditut vastineet löytyvät liitteenä olevasta vuorovaikutuslomakkeesta.

Kaavaehdotus:

Kaavaehdotuksessa suunnittelualue muuttuu erillispientalojen korttelialueesta (AO) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja kahdesta tontista muodostuu yhtenäinen tontti. Kaavaehdotuksessa molempien asuinrakennusten kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeutta pienkerrostaloille on 520 k-m² ja 600 k-m² sekä erilliselle talousrakennukselle 30 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi alueelle rakennusoikeutta yhteensä 1150 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,49. Asemakaavan muutosalue on pinta-alaltaan 0,2338 ha.

Rakennukset on sijoitettu alueelle niin, että keskellä jää tilaa maanpäälliselle pysäköinnille sekä yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle. Kaavaehdotuksessa alueen pohjoispuolelle on osoitettu alue talousrakennukselle. Istutettavat alueet ja säilytettävät/istutettavat puut on osoitettu tontin takaosaan sekä Kivikadun varteen. Tontin keskelle on osoitettu kaavaehdotuksessa suojeltavat männyt. Kaavamääräyksissä edellytetään, että julkisivumateriaalin tulee olla puuta ja kattomuotona tulee olla harja- tai aumakatto. Kaavamääräyksissä ja rakentamistapaohjeissa on huomioitu rakennusten soveltuminen alueelle rakennusmuodoltaan sekä rakennusmateriaaliltaan. Kaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeilla huolehditaan, että rakentamistavassa huomioidaan lähialueen asuinrakennukset, viherympäristön säilyminen ja maaston korkeusvaihtelut. Määräykset edellyttävät pienkerrostalojen sovittamista maastoon niin, ettei pengerrykset ja leikkaukset heikennä ympäristökuvaa sekä alueen viihtyisyyttä.

Kaavoituksen esitys:

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy 4.kaupunginosan korttelin 200 tonteille 5 ja 7 24.4.2025 päivätyn ja 12.2.2026 korjatun kaavakartan sekä esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy palautteisiin annetut vastineet ja päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 4.kaupunginosan korttelin 200 tonteille 5 ja 7 24.4.2025 päivätty ja 12.2.2026 korjattu asemakaavan muutos hyväksytään. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000 €, kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus sekä kiinteistön muodostamisesta aiheutuvat kustannukset.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 61

Tuetun asumisen hinnoittelu asuinkerros- ja rivitalotonteille

ROIDno-2026-537

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tuetun asumisen vyöhykehinnoittelu tonteille_2026

Rakennettaessa asuntoja valtion tuella tulee tonttien myynti- ja vuokrahinnoittelun olla kohtuullista. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (VARKE) määrittää tonttihintojen kohtuullisuuden yhdessä alueen kaupunkien ja kuntien kanssa. Kohtuullinen hinta riippuu alueen asuntomarkkinatilanteesta.

VARKE voi hyväksyä joko tonttikohtaiset tai alueelliset vyöhykehinnat. Tuetun asumisen hankkeiden sujuvuuden kannalta alueellinen hinnoittelu nopeuttaa hankkeiden käsittelyä ja valmistelua. VARKE:n päätöksen jälkeen kaupunki käyttää ko. hinnoittelua tuetun asumisesen osoitetuilla tonteilla uusissa sopimuksissa sekä voimassa olevia sopimuksia uusittaessa. Hinnoittelua tarkistetaan tarvittaessa, mikäli kaupungin käyttämässä vyöhykehinnoittelussa tapahtuu muutoksia.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut ovat valmistelleen esityksen alueellisesta hinnoittelusta asuinkerros- ja rivitalotonteille, joille tontin hinta ja vuokra määräytyy asemakaavassa tontille osoitetun rakennusoikeuden perusteella. Hinnoittelu perustuu vuonna 2022 hyväksyttyyn ulkopuoliseen arvioon perustuvaan markkinahintaiseen vyöhykehinnoitteluun. Esitys hinnoittelusta tuettuun asumiseen osoitettaville tonteille on n. 50 - 70 % markkinaperusteisesta vyöhykehinnoittelusta.

Valmisteluvaiheessa on käyty keskustelua sekä Kaupunkiasunnot Oy:n ja Domus Arctica Säätiön kanssa, jotka ovat pääasiallisia toimijoita tuetun asumisen rakentamisessa kaupungin alueella. Lisäksi hintatasosta ja aluerajauksista on käyty keskustelut VARKE:n edustajan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää liitteiden mukaista alueellista hinnoittelua kerrostalo- ja rivitalotonteille Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Uurtamo, Martikainen

Kaupunginhallitus, § 9, 19.01.2026
Kaupunginhallitus, § 62, 16.03.2026

§ 62

Rovaniemen kaupungin vastineet Lapin elinvoimakeskukselle koskien Vt 4 parantamista välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi

ROIDno-2025-5714

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausuntoluonnos Valtatien 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi

Lapin ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa Vt 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi. Valtatien 4 osuuden Hirvas-Alakorkalo ongelmia ovat liikenteen ruuhkautuminen aamuisin ja iltapäivisin työmatkaliikenteen vuoksi sekä liikenneturvallisuuden heikko taso. Isoaavantien ja Teollisuustien/Alakorkalontien tasoliittymien välityskyky alkaa loppua. Edellisten liittymien lisäksi Imarintien, Niskanperäntien sekä Koskenniskantien liittymät aiheuttavat häiriöitä valtatie liikennevirtaan mm. vasemmalle kääntymisten vuoksi. Hirvaan ja Häkinvaaran alueella on nykyisin runsaasti maankäyttöä ja yksityistieliittymiä. Niskanperän kohdalla on valtatie läheisyydessä asutuksen lisäksi koulu. Tavoitteita alhaisempi 60 km/h nopeusrajoitus on Hirvaan koulun, Niskanperän sekä Isoaavantien liittymän kohdilla. Hirvaan koulun kohdan 60 km/h nopeusrajoituksen laajentamiseen on ollut painetta jo pidempään. Melualueelle (päiväaikainen keskiäänitaso yli 55 dB) sijoittuu nykyisin 131 asuinrakennusta. Suunnitteluosuuden ennustettu liikennemäärän kasvu pahentaa ongelmia nykyisestään. Liikennemäärien kasvaminen johtaa sekä vilkkaimpien liittymien kapasiteetin että väyläkapasiteetin loppumiseen, mikä johtaa palvelutason laskuun suunnittelualueella, ja meluhaitat lisääntyvät.

Valtatie 4 parannetaan Hirvasojan eteläpuolella nykyisellä paikallaan. Hirvaan ja Alakorkalon välillä valtatie 4 rakennetaan noin 12 kilometrin matkalta uuteen maastokäytävään pääosin kaksikaistaisena. Uuden tielinjauksen kohdalle toteutetaan keskikaiteellinen ohituskaistapari (2+2 kaistaa) Tuomiojan eteläpuolelle. Kuolajoen eritasoliittymän ja nykyisen Oijustien eritasoliittymän välillä valtatie parannetaan nykyisellä paikallaan nelikaistaiseksi keskikaiteelliseksi maantiekseksi. Teollisuustien kohdalle toteutetaan Kuolajoen eritasoliittymä ja Isoaavantien kohdalle Alakorkalon eritasoliittymä. Valtatien nopeustaso on keskeisiltä osin 100 km/h. Syrjään jäävä nykyinen valtatie 4 muuttuu seututiekseksi tai yhdystiekseksi ja jää palvelemaan paikallista liikennettä. Valtatielle jää Hirvaalla kuusi kanavoitua tasoliittymää. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyhteyksiä. Meluesteitä ehdotetaan rakennettavaksi yhteensä 1,5 kilometriä. Nylanderin rautatien tasoristeys poistetaan ja yleiskaavassa osoitettavalle moottorikelkkailureitille järjestetään uusi reitti valtatie poikki.

Hankkeen kustannusarvio on 95,3 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 145; 2020=100), josta lunastus- ja korvauskustannusten osuus on noin 0,1 miljoonaa euroa. Hanke ei

laskennan perusteella ole yhteiskuntataloudellisesti kannattava toteuttaa, sillä hyöty-kustannussuhde on 0,56.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut yleissuunnitelman Vt4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi. Suunnitelmaan liittyvät valtion väylien lisäksi Rovaniemen kaupungin yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä Teollisuustiellä (Kuolajoen ja Isoaavantien välillä) ja S11 alittava jalankulku- ja pyöräilyväylä. Lisäksi kaupungin osalta tiesuunnitelmavaiheessa suunnitellaan Alakorkalontien ja K2 liittymä. Kyseiseen liittymään on tarkoitus suunnitella kiertoliittymä, joka yhdenmukaistaa uuden eritasoliittymän liittymistä katuverkolle. Eritasoliittymän pohjoispuolella, Isoaavantiellä, on nykytilanteessa kiertoliittymä.

Hankkeen jatkosuunnittelun mahdollistavassa yleissuunnitelman hyväksymispäätöksessä päätetään valtatie 4 parantamisen liikenteelliset ja tekniset periaateratkaisut. Niistä ei voi olennaisesti poiketa tiesuunnitelmaa laadittaessa. Hyväksymispäätös edellyttää, että yleissuunnitelma on yhdenmukainen alueen oikeusvaikutteisten maakunta- ja yleiskaavojen kanssa.

Rovaniemen kaupungin lausunnon keskeisimmät asiat:

Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmaselostusta tulee päivittää siten, että siihen sisällytetään ajantasainen selonteko valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta vuosille 2026–2037. Lisäksi selostuksessa tulee huomioida Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 jälkeen hyväksytty Lapin liikennestrategia 2050, jonka Lapin liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 2.12.2024. Muuten Rovaniemen kaupunki näkee, että yleissuunnitelma tukee hyvin valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelmien tavoitteita Rovaniemen kaupungin alueella.

Laadittu yleissuunnitelma sijoittuu osittain kaupunginvaltuuston 16.5.2011 hyväksymän Hirvaan osayleiskaavan alueelle ja osittain kaupunginvaltuuston 24.1.2011 hyväksymän Alakorkalon osayleiskaavan alueelle. Yleissuunnitelma sijoittuu Alakorkalossa kaupunginvaltuuston 18.12.2006, 22.8.2011 ja 24.3.2014 hyväksymien asemakaavojen alueelle. Voimassa oleva asemakaava ei ole täysin yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa. Niiltä osin, kuin asemakaava ei ole yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä.

Rovaniemen kaupunki huomauttaa, että Alakorkalon eritasoliittymästä, E2, lähtevän K2:sen liittyminen katuverkon liittymään olisi ollut hyvä esittää yleissuunnitelmassa tarkemmalla tasolla ottaen kantaa, tapahtuuko liittyminen nykyiseen katutilaan vai tarvitaanko liittymään muutoksia sujuvan, yhtenäisen ja turvallisen liikenteen näkökulmasta. Jotta liittymästä saadaan yhtenäinen olemassa olevan katuverkon kanssa sekä sujuva ja turvallinen, kaupunki suunnitteluttaa tiesuunnitelmavaiheessa Alakorkalontien ja K2 liittymään kiertoliittymän. Tiesuunnitelman ja kiertoliittymän yhteensovittaminen nähdään tärkeäksi muun muassa mahdollisten korkoerojen vuoksi.

Valtion ja kuntien välinen kustannusvastuu määräytyy kunnan ja valtion sopimien yleisperiaatteiden mukaan. Lähtökohtaisesti valtatie 4 parantamisen kustannuksista vastaa valtio. Kustannusjako arvioidaan tarkemmin tiesuunnitelmavaiheessa. Rovaniemen kaupunki vastaa kustannusjaon mukaisista kaupungille kohdistuvista hankkeen kustannuksista, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää talousarvioon hankkeelle tarvittavat määrärahat.

Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt 13.1.2026 päivätyllä kirjeellä täydentämään aikaisemmin tullutta lausuntopyyntöä (LAP/315/2026). Lausuntopyyntö on saapunut Rovaniemen kaupungille 14.1.2026. Täydennyspyynnössä Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia toteamaan saatujen muistutusten määrän sekä antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Rovaniemen kaupungin liitteenä olevaan lausuntoluonnokseen lisätään alla oleva teksti:

Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmasta on jätetty yhteensä 19 muistutusta. Rovaniemen kaupunki antaa oman lausuntonsa valtatie 4:n parantamista koskevasta yleissuunnitelmasta (liitteenä oleva lausuntoluonnos) välillä Hirvas-Alakorkalo ja ottaa lausunnossaan kantaa niihin kysymyksiin, jotka kuuluvat kaupungin toimivaltaan. Lapin elinvoimakeskus ja Väylävirasto antavat yleissuunnitelmaa koskeviin muistutuksiin perustellut vastineet omissa menettelyissään.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Rovaniemen kaupungin lausuntona Lapin ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta Vt 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi. Kaupunginhallitus valtuuttaa vt. kaupungininsinöörin tekemään teknisluonteisia korjauksia lausuntoon.

Päätös

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1. §, kohta 5, läheisen yrityksellä vuokratontti lausunnon kohteena olevalla alueella) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Valtatie 4, Hirvas-Alakorkalo, muistutukset ja vastineet

Lapin elinvoimakeskus on laatimassa yleissuunnitelmaan Valtatielle 4 välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi. Suunnitelmaan liittyvät valtion väylien lisäksi Rovaniemen kaupungin yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä Teollisuustiellä (Kuolajoen ja Isoaavantien välillä) ja S11 alittava jalankulku- ja pyöräilyväylä. Lisäksi kaupungin osalta tiesuunnitelmavaiheessa suunnitellaan Alakorkalontien ja K2 liittymä. Kyseiseen liittymään on tarkoitus suunnitella kiertoliittymä, joka yhdenmukaistaa uuden eritasoliittymän liittymistä katuverkolle.

Rovaniemen kaupungin hallitus hyväksyi 19.1.2026 pidetyssä kokouksessaan Rovaniemen kaupungin lausunnon yleissuunnitelmasta Vt 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi.

Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt 13.1.2026 päivätyllä kirjeellä täydentämään aikaisemmin tullutta lausuntopyyntöä (LAP/315/2026). Lausuntopyyntö on saapunut Rovaniemen kaupungille 14.1.2026. Täydennyspyynnössä Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia toteamaan saatujen muistutusten määrän sekä antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmasta on jätetty yhteensä 19 muistutusta. Lapin elinvoimakeskus on toimittanut kaupungille yleissuunnitelmaa koskeviin muistutuksiin perustellut vastineet 27.2.2026.

Rovaniemen kaupungin kaupunki käsittelee elinvoimakeskuksen perustellut vastineet (luonnosversio) ja laatii niiden pohjalta omat vastineet. Vastineet on käyty läpi teknisellä toimialalla ja ehdotus Rovaniemen kaupungin viralliseksi vastineiksi on esitetty liitteessä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää hyväksyä liitteenä olevat perustellut vastineet kaupungin virallisiksi vastineiksi koskien Valtatien 4 parantamista välillä Hirvas-Alakorkalo.

Tiedoksi

Lapin elinvoimakeskus, vt. kaupungininsinööri, suunnittelupäällikkö



Kaupunginhallitus, § 8, 19.01.2026
Kaupunginhallitus, § 63, 16.03.2026

§ 63

Rovaniemen kaupungin vastineet Lapin elinvoimakeskukselle koskien Vt 4 parantamista välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi

ROIDno-2025-5887

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausuntoluonnos Valtatie 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi
- 2 Lausunto, Valtatie 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi, hyväksytty kh 19012025

Lapin ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa "Valtatie 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi". Valtatie 4 Napapiirin Lentokentäntien risteyksen ja Apukan välillä on tärkeä valtakunnallinen ja Rovaniemen seudun päätie, joka välittää Rovaniemen kaupunkiseudun asiointi- ja työmatkaliikenteen lisäksi päivittäistavara- ja matkailuliikennettä koko Lapin alueelle aina Pohjois-Ruotsiin ja Pohjois-Norjaan asti. Tieosuuden varrella on runsaasti matkailuun ja virkistymiseen liittyvää yritystoimintaa Napapiirin, Välttikankaan ja Apukan alueilla, sekä jonkin verran asutusta koko suunnitteluosuudella. Suunnitteluhanke on osa HIRVI-projektia, joka sisältää useampia valtatie 4 parannushankkeita välille Hirvas – Rovaniemi – Vikajärvi. Hanke on saanut EU-rahoitusta Verkkojen Eurooppa -ohjelmasta (CEF – Connecting Europe Facility), jonka tavoitteena on mm. liikenneinfran kehittäminen.

Keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) valtatie 4 suunnitteluosuudella on noin 4000–9000 ajon./vrk, josta raskasta liikennettä on noin 510–720 ajon./vrk (8–12 % liikenteestä).

Yleissuunnitelman merkittävin vaihtoehtotarkastelu koskee valtatie 4 linjaustarkastelua välillä Lentokentäntien liittymä – Välttikangas. Yleissuunnitelmassa parannettavan tieosuuden pituus on noin 11,8 kilometriä. Valtatie parantamistoimenpiteet alkavat lännestä Syväsenvaaran kohdalla olevan kallioleikkauksen itäpuolelta. Valtatie erkanee nykyiseltä linjaukselta ja siirtyy uuteen maastokäytävään nykyisen Mt 951 Lentokentäntien liittymän jälkeen kaartaen kohti lentokenttäaluetta kiertävää Katastrofitietä. Valtatie sivuaa katastrofitietä, minkä jälkeen se linjataan kohti Välttikangasta ja nykyistä valtatieä. Katastrofitien ja Välttikankaan väliselle noin 3,5 kilometriä pitkälle suoralle osuudelle sijoitetaan ohituskaistapari sekä varalaskupaikka. Valtatie liittymät ovat tasoliittymiä lukuun ottamatta Lentokentäntien ja Myllymäentien kohdalle toteutettavaa uutta eritasoliittymää. Mt 951 Lentokentäntien ja Mt 9442 Myllymäentien nykyinen valo-ohjattu nelihaaraliittymä korvataan rombisella eli suoraramppisella eritasoliittymällä siten, että valtatie ylittää sivutien. Nykyinen syrjään jäävä valtatie säilyy Pukinpolun ja Välttikankaan välillä toimien valtatie rinnakkaistienä. Sen toiminnallinen luokka muuttuu seutu- tai yhdystieksi.

Yleissuunnitelman arvioidut kokonaiskustannukset ovat 96,2 miljoonaa euroa, josta lunastus- ja korvauskustannusten osuus on noin 0,5 miljoonaa euroa.

Rovaniemen kaupungin lausunnon keskeisimmät näkökulmat:

Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmaselostusta tulee päivittää siten, että siihen sisällytetään ajantasainen selonteko valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta vuosille 2026–2037. Lisäksi selostuksessa tulee huomioida Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 jälkeen hyväksytty Lapin liikennestrategia 2050, jonka Lapin liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 2.12.2024. Otsikkotasolla on myös hyvä korvata seudulliset tavoitteet alueellisiin liikennejärjestelmätavoitteisiin. Rovaniemen kaupunki näkee, että yleissuunnitelma tukee hyvin valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelmien tavoitteita Rovaniemen kaupungin alueella.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleissuunnitelma sijoittuu Napapiirin alueella kaupunginvaltuuston 19.5.2003 ja 7.5.2018 hyväksymien asemakaavojen alueelle. Apukan asemakaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.3.2021 ja asemakaavamuutoksen tekninen lautakunta 19.11.2024.

Voimassa oleva Napapiirin alueen asemakaava ei ole täysin yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa, siinä ei ole huomioitu valtatie siirtämistä uuteen maastokäytävään. Niiltä osin, kuin asemakaava ei ole yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä.

Rovaniemen kaupungilla ei ole huomauttamista yleissuunnitelman mukaisiin teiden likimääräisiin sijanteihin tai liikenteellisiin ja teknisiin perusratkaisuihin. Kaupunki kuitenkin huomauttaa tarpeen tutkia varalaskupaikan aiheuttamaa lentomelua seuraavassa suunnitteluvaiheessa ja lentomelun mahdollisia vaikutuksia alueelle ja melusteisiin. Lentomelua ei ole huomioitu yleissuunnitelman meluselvityksessä.

Rovaniemen kaupunki ei vielä tiesuunnitelmavaiheessa lähde suunnitteluttamaan suunnittelualueella sijaitsevia kaupungin omistuksessa olevia katuja, K6, K9 ja K10. Kadut suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa alueen maankäytön kehittymisen yhteydessä.

Rovaniemen kaupunki vastaa kustannusjaon mukaisista kaupungille kohdistuvista hankkeen kustannuksista, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää talousarvioon hankkeelle tarvittavat määrärahat.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Rovaniemen kaupungin lausuntona Lapin ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta Vt 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi. Kaupunginhallitus valtuuttaa vt. kaupungininsinöörin tekemään teknisluonteisia korjauksia lausuntoon.

Päätös

Kaupunginjohtaja sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

- lausunnon kohtaan nro 5. Rovaniemen kaupunki lausuu, että ko. Napapiiri-Apukka alue on keskeinen ja kasvava matkailun ja yrittäjyyden keskittymä, jonka suunnittelussa on osallistettava alueen yrittäjät siten, että alueen kasvu- ja toimintaedellytykset tie- ja kulkuverkoston osalta säilyvät ennallaan tai paranevat.

Esimerkiksi varmistamalla riittävät liittymien määrät Syväsenvaara-Napapiiri välillä, jotta matkailuliikenne ohjautuu sujuvasti palvelujen pariin. Muuten pohjaesityksen mukaisesti.

Petteri Pohja esitti Ilkka-Petri Väitalon kannattamana, että

- Lausunnon sivulta 8, kohdasta nro 8. poistetaan lause: Valtatien 4 rinnakkainen jalankulku- ja pyöräilyväylä lakkaa maantienä Santaparkin rampin ja Myllymäentien välisellä osuudella ja se puretaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti lisättynä Petteri Pohjan esittämällä muutoksella.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 14.42 -15.02. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen,, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Heikki Autto oli poistunut kokouksesta.

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Vastineet ja mielipiteet, Vt4_Napapiiri-Apukka, yleissuunnitelma

Lapin elinvoimakeskus on laatimassa yleissuunnitelmaan Valtatielle 4 välillä Napapiiri - Apukka, Rovaniemi. Suunnitelmaan liittyvät valtion väylien lisäksi Rovaniemen kaupungin kadut, K6, K9 ja K10. Rovaniemen kaupunki ei vielä tiesuunnitelmavaiheessa lähde suunnitteluttamaan suunnittelualueella sijaitsevia kaupungin omistuksessa olevia katuja (K6, K9 ja K10). Kadut suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa alueen maankäytön kehittymisen yhteydessä.

Rovaniemen kaupungin hallitus hyväksyi 19.1.2026 pidetyssä kokouksessaan Rovaniemen kaupungin lausunnon yleissuunnitelmasta Vt 4 parantaminen välillä Napapiiri - Apukka, Rovaniemi.

Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt 19.1.2026 päivätyllä kirjeellä täydentämään aikaisemmin tullutta lausuntopyyntöä (LAPELY/1495/2024). Lausuntopyyntö on saapunut Rovaniemen kaupungille 19.1.2026. Täydennyspyynnössä Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia toteamaan saatujen muistutusten määrän sekä antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmasta on jätetty yhteensä 9 muistutusta. Lapin elinvoimakeskus on toimittanut kaupungille yleissuunnitelmaa koskeviin muistutuksiin perustellut vastineet 3.3.2026.

Rovaniemen kaupungin kaupunki käsittelee elinvoimakeskuksen perustellut vastineet (luonnos) ja laatii niiden pohjalta omat vastineet. Vastineet on käyty läpi teknisellä toimialalla ja ehdotus Rovaniemen kaupungin viralliseksi vastineiksi on esitetty liitteessä 1.

Ehdotus



Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää hyväksyä liitteenä olevat perustellut vastineet kaupungin virallisiksi vastineiksi koskien Valtatien 4 parantamista välillä Napapiiri - Apukka.

§ 64

Johanna Matintalon ja Jasmi Joensuun palkitseminen menestymisestä talviolympialaisissa

ROIDno-2026-802

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Rovaniemeläiset hiihtäjät Jasmi Joensuu ja Johanna Matintalo ovat menestyneet erinomaisesti vuoden 2026 talviolympialaisissa Italiassa. He voittivat pronssia 4x7,5 kilometrin viestissä.

Joensuun ja Matintalon menestys tuo esille Rovaniemen vahvuudet menestyvän urheilijan kotikaupunkina. Urheiluopisto, kaupungin monipuoliset harjoitusolosuhteet, laaja seuratoiminta ja urheiluyhteisö, Lapin urheiluakatemia ja Lapin ainoa virallinen urheilulukio tarjoavat erinomaisen ympäristön urheilijana kehittymiseen.

Milano-Cortinan olympialaisissa saavutetun menestyksen perusteella Joensuu ja Matintalo on perusteltua palkita rahapalkinnolla, kunniakirjalla ja palkinnonjakotilaisuudella. Kaupunginhallituksen periaatepäätöksen mukaan talviolympialaisten pronssimitalista palkitaan 5000 euron rahapalkinnolla.

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin kohdan 38 mukaan kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan hyvinvointilautakunta päättää kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelujen avustuksista sekä palkitsemisista.

Edellä todetun perusteella kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään kaupunginhallituksen alaista toimintaa koskevista palkitsemisista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Jasmi Joensuulle ja Johanna Matintalolle vuoden 2026 talviolympialaisissa voitetun pronssimitalin perusteella henkilökohtaisen 5000 euron tunnustuspalkinnon. Päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

§ 65

Menestyneiden urheilijoiden palkitsemisen periaatteet

ROIDno-2026-802

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa ohjetta rovaniemeläisten urheilijoiden palkitsemisesta arvokisamenestyksen perusteella lukuun ottamatta hyvinvointilautakunnan myöntämää Vuoden urheilija -palkintoa. Koska rovaniemeläiset urheilijat ovat menestyneet arvokisoissa hyvin, on tarpeen päättää palkitsemiskäytännöistä pysyväisluonteisesti.

Sopivan suuruisena palkintona maastohiihdon maailmanmestaruuskilpailuissa ja olympialaisten maastohiihtokilpailuissa menestymisestä voidaan pitää 5 000 euron palkintoa pronssista, 7 500 euron palkintoa hopeasta ja 10 000 euron palkintoa kultamitalista. Vuonna 2025 hiihtäjä Lauri Vuoriselle myönnettiin edellä kuvattuja periaatteita noudattaen maastohiihdon MM-kisoissa voitetuista hopea- ja pronssimitaleista yhteensä 12 500 euron palkinto.

On tarkoituksenmukaista, että jatkossakin rovaniemeläisten urheilijoiden menestys talvi- ja kesäolympialaisissa, maastohiihdon maailmanmestaruuskilpailuissa sekä yleisurheilun maailmanmestaruuskilpailuissa voidaan palkita edellä todetun luokittelun mukaisesti. Toimivalta palkitsemisen täytäntöönpanosta päättämiseen on perusteltua delegoida kaupunginjohtajalle sen varmistamiseksi, että palkitsemistilanteisiin voidaan reagoida nopeasti.

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin kohdan 38 mukaan kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan hyvinvointilautakunta päättää kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelujen avustuksista sekä palkitsemisista.

Edellä todetun perusteella kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään kaupunginhallituksen alaista toimintaa koskevista palkitsemisista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että jatkossa rovaniemeläisten urheilijoiden menestys talvi- ja kesäolympialaisissa, maastohiihdon maailmanmestaruuskilpailuissa sekä yleisurheilun maailmanmestaruuskilpailuissa palkitaan seuraavan luokittelun mukaisesti: 5 000 euron palkinto pronssimitalista, 7 500 euron palkinto hopeamitalista ja 10 000 euron palkinto kultamitalista. Palkintosummia korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutosta vastaavasti. Kaupunginjohtaja valtuutetaan päättämään palkitsemisesta tässä päätöksessä kuvattuja periaatteita noudattaen 17.3.2026 alkaen. Päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

-

§ 66

Tapahtumakumppanuus: Ounasvaaran Talvikisat 2026

ROIDno-2026-1301

Valmistelijat / lisätiedot:

Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja, heini-tuuli.onnela@rovaniemi.fi

Ounasvaaran Hiihtoseura ry järjestää Rovaniemellä Ounasvaaran Talvikisat 27.-29.3.2026. Ounasvaaran Hiihtoseura ry hakee kaupungilta 50 000 euron tukea tapahtuman järjestelyihin.

Ounasvaaran Talvikisat 2026 on Suomen Hiihtoliiton virallinen valtakunnallinen aikuisten SM-kilpailutapahtuma, jossa kilpaillaan maastohiihdossa, mäkihypyssä ja yhdistetyssä. Tapahtuma järjestetään Ounasvaaran hiihtokeskuksessa ja televisoidaan Ylen kanavilla. Tapahtuman kulut ovat Ounasvaaran Hiihtoseura ry:n toimittaman budjetin mukaan arviolta 64 100 euroa ja tulot noin 33 500 euroa.

Tapahtumat ja urheilu Rovaniemen kaupunkistrategiassa 2040

Yksi Rovaniemen kaupunkistrategian päätavoitteista on: "Vietämme laadukasta vapaa-aikaa arktisessa tapahtumakaupungissa". Strategiaan on kirjattu, että Rovaniemen elinvoimaisuutta vahvistetaan liikunnan, kulttuurin ja tapahtumien avulla. Rovaniemestä halutaan tehdä tapahtumakaupunki, jossa yhdistyvät vahva urheiluperinne, laadukkaat liikuntapaikat sekä kansainvälisesti kiinnostava kulttuuritarjonta ja -perintö. Rovaniemeläinen tarjonta houkuttelee kävijöitä ja tapahtumajärjestäjiä läheltä ja kaukaa.

Tapahtumien tukeminen

Rovaniemen kaupunginhallituksen päätöksen (10.9.2012 § 361) mukaan Rovaniemen kaupunki voi osallistua suurten tapahtumien ja kokousten hakemiseen ja tukemiseen harkinnanvaraisesti ja resurssiensa puitteissa, jos kyseisellä tapahtumalla on huomattavaa kansallista tai kansainvälistä merkitystä ja merkittäviä aluetaloudellisia vaikutuksia. Tapahtumia arvioitaessa otetaan huomioon taloudellisten vaikutusten lisäksi myös mahdollinen medianäkyvyys. Liikuntapalvelut voi myöntää tapahtumatukea rovaniemeläisen urheiluseuran Rovaniemellä järjestettävään kertaluonteiseen SM-kisatason tai muuten kansallisesti merkittävään liikunta- ja urheilutapahtumaan, mutta ei toistuviin tapahtumiin (Vapaa- ajan palvelualueen avustusohjeet; Hyvinvointilautakunta 19.12.2023, § 132).

Viime vuosien aikana tapahtuma-avustuksia kaupunginhallituksen määrärahoista on myönnetty erityisesti kansainvälisiin tapahtumiin kuten jääkiekon viiden maan U21-ikäluokan turnaukseen 10 000 euroa (kj 31.12.2024 § 41) ja painonnoston Masters MM-kilpailuun 40 000 euroa (kh 25.3.2024 § 78) sekä paikallisempina tapahtumana muun muassa Snowmobile Grand Prix -kilpailuun 5000 euroa (kh 17.2.2025 § 42).

Kaupunki on tukenut Ounasvaaran Talvikisojen järjestämistä aiempina vuosina seuraavasti:

2022: 25 000 e (elinvoimalautakunta 14.12.2021); 2023: 8000 e (hyvinvointilautakunta 1.3.2023); 2024: 8000 e (liikuntajohtajan viranhaltijapäätös).

Tapahtuman taloudelliset vaikutukset ja näkyvyys

Tapahtuma tuo Rovaniemelle arviolta noin 850 osallistujaa, mukaan lukien kilpailijat, huolto- ja taustahenkilöt, perheenjäsenet sekä media- ja tuotantohenkilöstön. Ounasvaaran Hiihtoseuran esittämän arvion mukaan kilpailuja seuraa paikan päällä noin 3000 katsojaa päivittäin. Vuonna 2022 Talvikisoja seurasi latujen varsilla kaikkiaan noin 4500 henkilöä. Tapahtuman aluetaloudellinen vaikutus muodostuu erityisesti urheilijoiden, huollon, perheiden sekä median ja tuotannon yöpymisistä (3 vrk) ja ravitsemuspalveluiden käytöstä.

Tapahtuma televisioidaan Ylen kanavilla suorina lähetyksinä kolmena päivänä, yhteensä noin 10–12 tuntia. Aiempien vuosien perusteella lähetyksen katsojamäärä on arviolta 500 000–800 000. Televisiointi tuo valtakunnallista näkyvyyttä, vahvistaa strategian mukaisesti Rovaniemen profiilia arktisena tapahtumakaupunkina sekä lisää Ounasvaaran tunnettuutta kiinnostavana urheilun ja harrastamisen ympäristönä.

Ounasvaaran Hiihtoseura on päättänyt, että aiemmista vuosista poiketen vuoden 2026 tapahtumaan on vapaa pääsy yleisölle koko viikonlopun ajan.

Rovaniemen kaupunki saa tapahtuman myötä näkyvyyttä Ylen suorassa lähetyksessä (esittelyvideo), aitamainokset tv-kameroiden kuvaussektoreilla kilpailualueella ja kaupungin esittelypisteen hiihtostadionin alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Ounasvaaran Hiihtoseura ry:lle Ounasvaaran Talvikisojen 2026 järjestämiseen 25 000 euron avustuksen. Perusteina ovat tapahtuman laajuus, näkyvyys ja aluetaloudelliset vaikutukset.

Tiedoksi

Ounasvaaran Hiihtoseura Ry

§ 67

Lapin hyvinvointialueen lausuntopyyntö hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029

ROIDno-2026-647

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Varis, hallintopäällikkö, risto.varis@rovaniemi.fi
Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi
Jonna Leppiaho, erityisasiantuntija, jonna.leppiaho@rovaniemi.fi
Matti Selin, erityisasiantuntija, matti.selin@rovaniemi.fi
Mia Nahkuri, perhekeskuskoordinaattori, mia.nahkuri@rovaniemi.fi
Mervi Johansson, erityisasiantuntija, mervi.johansson@rovaniemi.fi
Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi
Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin lausunto Lapin hyvinvointialueen ika#a#ntyneiden hyvinvointisuunnitelmasta.pdf
- 2 Rovaniemen kaupungin lausunto Lapin hyvinvointialueen hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman tavoitteista ja toimenpiteistä#.pdf
- 3 Rovaniemen kaupungin lausunto Lapin hyvinvointialueen alueellisesta opiskeluhoitosuunnitelmasta.pdf
- 4 Rovaniemen kaupungin lausunto Lapin hyvinvointialueen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmasta.pdf
- 5 Saate 9.2.2026 Lausuntopyyntö Lapin hyvinvointialueen hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026–2029
- 6 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 4 . alueellinen opiskeluhoitosuunnitelma 2026-2029
- 7 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 3. lasten ja_nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026-2029
- 8 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 2. laaja hytetusuunnitelma 2026-2029 toimenpiteet
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 9 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 1. Laaja hytetu-suunnitelma 2026-2029 tekstiosi
- 10 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden Itk 29.1.2026, § 6 Lapin hyvinvointialueen hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029
- 11 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 8. saamelaisväestön täydentävä hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029
- 12 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 7. alueellinen ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 2026-2029
- 13 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 6. ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2026-2029
- 14 Lapha sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta lausuntopyyntö 5. alueellinen neuvolasuunnitelma 2026-2029

Lapin hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta on pyytänyt lausuntoa 27.3.2026 mennessä seuraavista suunnitelmista :

- Laaja hytetu -suunnitelma 2026–2029 tekstiosio

- Laaja hytetu -suunnitelma 2026–2029 toimenpidetaulukko
- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029
- Alueellinen opiskeluhoitosuunnitelma 2026–2029
- Alueellinen neuvolasuunnitelma 2026–2029
- Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2026–2029
- Alueellinen ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 2026–2029
- Saamelaisväestön täydentävä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029

Laajasta hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2029 (tekstiosio + toimenpidetaulukko) sekä jokaisesta lausuttavasta erillissuunnitelmasta tulee jättää oma erillinen lausuntonsa. Rovaniemen kaupungin lausuntoja on valmisteltu laajalla asiantuntijajoukolla. Esitetyt lausunnot ovat liitteenä. Valmistelussa todettiin, että lausunnot on tarpeen antaa Laajan hytetu -suunnitelman toimenpidetaulukosta, Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmasta, Lapin hyvinvointialueen ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmasta ja Alueellisesta opiskeluhoitosuunnitelmasta. Muiden suunnitelmien osalta Rovaniemen kaupungilla ei ole lausuttavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa liitteiden mukaiset lausunnot Lapin hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunnalle.

Tiedoksi

Lapin hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunta, Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta

§ 68

Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelma vuosille 2026-2029

ROIDno-2025-5089

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Leppiaho, erityisasiantuntija, jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hyvinvointiohjelma 2026-2029 luonnos kh 160326

Perustelut

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (6 §) edellyttää, että kunta asettaa strategisessa suunnittelussaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määrittelee tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja –suunnitelma. Kaupunginhallitus vastaa hyvinvointikertomuksen valmistelusta sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategisten linjausten yhteensovittamisesta ja seurannasta (HS 1.1.2026 § 29).

Rovaniemen kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021-2024 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.2.2025 (§ 6) ja se toimii tietoperustana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelulle meneillään olevalla valtuustokaudella. Laajan hyvinvointikertomuksen lisäksi suunnittelussa on hyödynnetty Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (2025) julkaisua ”Ratkaisuja kestävästä yhteiskunnan rakentamiseen”, joka toimii kansallisena väestön terveys- ja hyvinvointikatsauksena.

Hyvinvointiohjelma on kaupunkistrategiaa tukeva ja toimeenpaneva ohjelma, joka sisältää koko väestön, lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat. Yhdistämällä näitä aiemmin erillisohjelmina toteutuneita suunnitelmia pyritään selkiyttämään ohjelmakokonaisuutta ja sen toimeenpanoon ja raportointiin liittyviä vastuita. Muutoksen voidaan arvioida myös parantavan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön vaikuttavuutta. Aiemmin vastaava asiakirja on ollut nimeltään Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma, mutta ohjelmahierarkian selkiyttämiseksi nimi on muutettu vastaamaan muodoltaan Kasvuohjelmaa, joka asettuu ohjelmahierarkiassa hyvinvointiohjelman kanssa samalle tasolle.

Hyvinvointiohjelmassa on asetettu hyvinvointitietoon perustuen kolme päätavoitetta, jotka ohjaavat työtä ohjelmakaudella:

- Kavennamme hyvinvointieroja ja vahvistamme osallisuutta
- Edistämme terveellisiä elintapoja
- Rakennamme turvallista arkea.

Ohjelma koostuu tekstiosiesta ja toimenpideosiosta. Tekstiosio sisältää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle asetetut päätavoitteet, kuvauksen hyvinvoinnin teemavuodesta, HYTE-kertoimen (hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosa) ja TEAvisarin (Terveydenedistämisen aktiivisuus) kuvauksen sekä ohjelman toteutus- ja seurantaprosessin kuvauksen.

Toimenpideosio sisältää tavoitteiden saavuttamiseksi määritellyt toimenpiteet, niiden seurannan mahdollistavat mittarit sekä toimenpiteiden vastuutahot. Toimenpiteet on

esitetty ikäryhmittäin siten, että osion laajimman osan muodostavat kaikkia ikäryhmiä koskevat toimenpiteet ja lisäksi omat osionsa on lapsille, nuorille, työikäisille ja ikääntyneille.

Toimenpiteet ovat vastuutahojen itsensä määrittelemiä keinoja, joilla eri palveluissa toteutetaan ilmiöperusteista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Järjestöt täydentävät omalla toiminnallaan kuntien ja hyvinvointialueiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä ja tämä kumppanuus näkyy ohjelmassa toimenpiteinä, joiden osa- tai päävastuullisena toteuttajana ovat järjestöt. Kyseiset toimenpiteet ovat järjestöjen itsensä ohjelmaan nostamia ja muotoilemia ja niitä on työstetty kaupungin ja järjestöjen sopimuksellisessa yhteistyörakenteessa, järjestöjen elämänkaariverkostoissa.

Toimenpiteet ovat ajallisesti koko ohjelmakauden kattavia ja niitä on mahdollista hyödyntää toimielimien talousarvioprosesseissa. Kuntajohdon TEAviisari-tiedonkeruissa selvitetään muun muassa sitä, onko kunta määritellyt talousarviovuodelle mittarit, joilla seurataan väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteiden toteutumista. Kyseinen indikaattori on osa HYTE-kertoimen tulosindikaattorien kokonaisuutta vaikuttaen siten kunnan saamaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määrään. Hyvinvointiohjelma tukee tätä työtä.

Valmisteluprosessi

Hyvinvointiohjelmaa on valmisteltu tiiviissä yhteydessä kaupunkistrategian kanssa. Tämä on mahdollistanut strategiaan toteutetun henkilöstö-, luottamushenkilö- ja asukasosallisuuden tuottaman tiedon hyödyntämisen myös hyvinvointiohjelman valmistelussa. Lisäksi osana ohjelman valmistelua on toteutettu seuraavat kuulemiset:

- 10-11/25: henkilöstötyöpaja ja järjestötyöpaja
- 11/25 - 2/26: vaikuttamistoimielimien ja kylien kehittämisjaoston kokousten yhteydessä ohjelmatyön esittely ja evästyskeskustelut
- 1/26: kaupunginhallituksen iltakoulu
- 2/26: toinen järjestötyöpaja järjestöjen elämänkaariverkostoille.

Valmistelusta on vastannut kaupunginjohtajan asettama (kj vips 15.12.23 § 40) Rovaniemen kaupungin poikkialainen hyvinvointiryhmä, jota koordinoidaan sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalta. Hyvinvointiryhmän jäsenet ovat toimineet yhteyshenkilöinä omille toimialoilleen ja palvelualueilleen ja vastanneet näiden edustajina ohjelman toimenpiteiden valmistelusta yksiköissään. Lapin hyvinvointialue on nimennyt hyvinvointiryhmään kuusi jäsentä eri vastuuyksiköistään ja hyvinvointialueen osallistuminen valmisteluprosessiin on toteutunut hyvinvointiryhmän jäsenyyden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää liitteenä olevasta kaupungin hyvinvointiohjelmasta lausunnot vaikuttamistoimielimiltä, kylien kehittämisjaostolta sekä lautakunnilta poislukien tarkastuslautakunta 24.4.2026 mennessä.

Tiedoksi



Elinvoimalautakunta, hyvinvointilautakunta, sivistyslautakunta, tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, kylien kehittämisjaosto, lapsi- ja lapsiperheneuvosto, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto

§ 69

Rovaniemen kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko 2025

ROIDno-2026-60

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, riskienhallintapäällikkö, johanna.aho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin riskienhallinta ja sisäinen valvonta KH16032026.pdf

2 Konsernihallinnon riskienhallinnan selonteko 2025 (1).pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 7

Rovaniemen kaupungin hallinnon ja talouden valvonta järjestetään siten, että ulkoinen ja sisäinen valvonta yhdessä muodostavat kattavan valvontajärjestelmän. Kaupungin sisäinen valvonta on osa johtamista ja kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja yhteen sovittamisesta siten, että kaupungin toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus varmistetaan. Lautakunnat vastaavat toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Kaupunginjohtaja sekä vastuualueiden ja toimialojen johtavat viranhaltijat vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta vastuualueellaan, toimialallaan ja palvelualueellaan, ohjeistavat alaisiaan yksiköitä sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Yksiköiden esihenkilöt vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Rovaniemen kaupungin riskienhallintaa järjestetään kaupunkikonsernin palvelutuotannon turvaamisen, hyvän hallinnon ja yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Sisäisen valvonnan onnistumiseen ja vaikuttavuuteen vaikuttavat johdon, esihenkilöiden ja henkilöstön toiminnassaan toteuttamat valvontatoimenpiteet. Vuosittain laadittava sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointi on osa johdon raportointia ja sen tavoitteena on muodostaa kaupungin johdolle kokonaiskuva kaupunkikonsernin sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja näiden toimivuudesta ja riittävydestä. Kyse on kaupungin toiminnan turvaamisen jatkuvuudesta. Riskienhallintaraportti perustuu kunkin lautakunnan, konsernihallinnon, konserniyhtiöiden ja -yhteisöjen laatimiin raporteihin. Vuoden aikana havaittuja riskejä on käsitelty toimialoilla sekä kaupungin johtoryhmässä osavuosikatsaus -vuosikellon mukaisesti. Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy vuosittain sisäisen valvonnan ja riskienhallintaraportin. Kaupunginhallitus ohjaa riskienhallintapolitiikan toimeenpanoa ja valvoo sen riittävyttä ja tehokkuutta. Raportin yleinen osa on tänä vuonna kirjoitettu niin, että se voidaan pitää julkisena asiakirjana. Liitteet, ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Konserniohjeessa määritellään Rovaniemen kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen johdon rooli ja velvollisuudet sekä säännöt sille, miten kaupunki ohjaa näitä yhteisöjä. Kaupunkikonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan johtamisesta vastaa konsernijohto. Rovaniemen kaupungin konsernijohto ja konsernijohtoon kuuluvien toimivalta on määritelty kaupungin hallintosäännössä. Konsernijohto vastaa konsernivalvonnasta, joka sisältää tytäryhtiöiden toiminnan tuloksellisuuden ja

taloudellisen aseman seuranta, analysointia ja raportointia. Konsernivalvonta sisältää myös konserniohjeen noudattamisen, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden seuranta. Konsernijohto käyttää valvonnassaan apuna kaupungin toimialajohtoa ja sisäistä tarkastusta.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointi

Vuosittain laadittava sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointi on osa johdon raportointia ja sen tavoitteena on muodostaa kaupungin johdolle kokonaiskuva kaupunkikonsernin sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja näiden toimivuudesta ja riittävyydestä. Kyse on kaupungin toiminnan turvaamisen jatkuvuudesta. Sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti sisäinen tarkastaja valmistelee tilinpäätökseen liitettävää selontekoa sisäisen valvonnan ja konserniohjauksen asianmukaisuudesta. Riskienhallinnan perusteiden mukaisesti riskienhallintapäällikkö kokoaa edellisen vuoden riskienhallintaraportin kaupunginhallitukselle. Raportti kattaa selvityksen tytäryhtiöiden riskienhallinnasta. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko 2025 perustuu toimielinten, konserniyhtiöiden ja yhteisöjen tekemään itsearviointiin sekä johtavien viranhaltijoiden arvioihin hallinto- ja johtamistavan, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen toteutumisesta. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointia kehitettiin vuonna 2024 tuomalla sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon raportointiin pilotoitiin uusi itsearvioinnin työväline ja raportointipohja. Itsearviointien avulla saadaan kokonaisvaltaisempi ja todellisempi kuva toimintayksiköiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilasta. Loppuvuodesta 2025 hankittiin sisäiseen valvontaan ja riskienhallintaan raportointi-työväline, jonka käyttö on aloitettu vuonna 2026. Rovaniemen kaupungin hallintosäännön mukaisesti lautakunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Toimielimet ovat käsitelleet sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteot seuraavasti:

- Hyvinvointilautakunta 22.01.2026 § 5
- Sivistyslautakunta 28.01.2026 § 4
- Tekninen lautakunta 17.02.2026 § 34
- Elinvoimalautakunta 24.02.2026 § 19
- Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 23
- Tilajaosto 18.02.2025 § 9
- Konsernihallinnon osalta sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko perustuu johtavien viranhaltijoiden arvioihin hallinto- ja johtamistavan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen toteutumisesta. Selonteko toimitetaan asiakirjan liitteenä kaupunginhallitukselle (salassapidettävä Julk.L 24.1 § k 7)

Konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisön tulee raportoida konsernijohdolle merkittävistä riskeistä sekä riskienhallinnan toimivuudesta ja riittävyydestä. Konsernijohdon antaman toimeksiannon mukaisesti selvitys sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilasta sekä riskienhallintasuunnitelma pyydettiin kaupungin enemmistöomistuksessa tai määräysvallassa olevilta tytäryhteisöiltä (Napapiirin Residuum Oy, Neve Oy, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, Rovaniemen Kehitys Oy, Kiinteistö Oy Lappi Areena, Kiinteistö Oy Monitoritalo, Kiinteistö Oy Poropeukalo,

Lapin Alueteatteriyhdistys ry, Eduro, Rovaniemen Kylien kehittämissäätiö ja Rovaniemen koulutuskuntayhtymä). Raportointi toteutetaan tytäryhteisön hallituksen laatimassa toimintakertomuksessa, jossa tulee selostaa hallituksen tietoon tulleet merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät sekä periaatteet, joiden mukaan sisäinen valvonta ja riskienhallinta on järjestetty. Kaikki tytäryhteisöt toimittivat kaupungille sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteot määräaikaan mennessä. Raportoinnin yhteydessä tytäryhteisöjen tuli lisäksi toimittaa riskienhallintasuunnitelmat vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy vuosittain sisäisen valvonnan ja riskienhallintaraportin. Konsernihallinnon osalta kaupunginhallitus hyväksyy riskienhallinnan selonteon, joka on päätöksen liitteenä.

Raportin yleinen osa on julkinen, liitteet ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon vuodelta 2025 liitteineen.

§ 70

Konsernihallinnon riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2026

ROIDno-2026-1174

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja, heini-tuuli.onnela@rovaniemi.fi
Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Johanna Aho, riskienhallintapäälikkö, johanna.aho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Konsernihallinnon riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 7

Konsernihallinnon vastuualueiden päälliköt sekä riskienhallintapäälikkö ovat laatineet ao. vastuualueita koskevan riskienhallintasuunnitelman vuodelle 2025. Riskienhallintasuunnitelmassa määritellään keskeisimmät riskit ja suunnitelma tulee päivittää vuosittain.

Riskienhallintasuunnitelman perustana ovat Rovaniemen kaupungin riskienhallinnan perusteet, kuntalaki (115 §), Rovaniemen kaupungin hallintosäätö ja konserniohje.

Riskienhallintasuunnitelman toimeenpanosta vastaavat liitteenä olevan suunnitelman asiakohdissa määritellyt tahot. Lisäksi esihenkilöt vastaavat hallintosäännön mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konsernihallinnon riskienhallintasuunnitelman vuodelle 2026.

Tiedoksi

Valmistelijat



§ 71

Rovaniemen kaupungin delegaation vierailu St Johann in Tiroliin 1.-3.5.2026

ROIDno-2026-1353

Valmistelijat / lisätiedot:

Nea Mustonen, kaupunginjohtajan erityisavustaja, nea.mustonen@rovaniemi.fi

Rovaniemi ja itävaltalainen St. Johann in Tirol ovat allekirjoittaneet ystävyyskuntasopimuksen vuonna 1989. Sopimuksessa yhteistyön teemoina on mm. kulttuuri, koulutus ja vapaa-aika, matkailuelinkeino sekä yritystoiminta. Tärkeä kumppani ystävyyskuntasopimuksen mukaisessa toiminnassa on Rovaniemellä aktiivisesti toimiva Lappi-Tirol -yhdistys. Lisäksi Lapin Pelastusliitto ry:llä on perinteikkäät ja vahvat suhteet alansa toimijoihin St. Johann in Tirolissa.

St. Johann in Tirol on lähettänyt Rovaniemen kaupungille kutsun osallistua vuonna 2026 150 vuotta täyttävän St. Johann in Tirolin palokunnan vuosipäiväjuhlaan 3.5.2026. Vierailun tavoitteena on myös syventää kaupunkien välistä yhteistyötä.

Edellisen kerran St. Johann in Tirolissa on vierailtu vuonna 2024, ja sitä ennen vuonna 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää delegaation St. Johann in Tiroliin toukokuussa 2026 ja valitsee delegaation luottamushenkilöjäsenet. Viranhaltijoiden edustuksen delegaatioon nimeää kaupunginjohtaja.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, strategia- ja kehittämisspäällikkö, kaupunginjohtajan erityisavustaja



Kaupunginhallitus, § 161, 12.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 68, 09.06.2025

Kaupunginhallitus, § 72, 16.03.2026

§ 72

Eroaminen ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä / Mariel Tähtivaara

ROIDno-2025-1175

Kaupunginhallitus, 12.05.2025, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan ympäristölautakunnassa on 9 jäsentä ja 9 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Mikäli Rovaniemen kaupunki on sopinut viranomaistehtävien hoitamisesta toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa, on ao. kunnalla tai kuntayhtymällä lisäksi oikeus nimetä jäsen (ja tälle henkilökohtainen varajäsen) siihen Rovaniemen kaupungin toimielimeen, joka vastaa sopimuksen kohteena olevan viranomaistehtävän hoitamisesta. Lautakunnassa po. kunnan edustajat osallistuvat yhteistyösopimuksen mukaisten tai kuntien yhteisten asioiden käsittelyyn. Sopimuskuntien edustajien oikeus päättyy, kun sopimus lakkaa olemasta voimassa.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n 1 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yhdeksänjäsenen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään neljä (4) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään neljä (4) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto



1. valitsee ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2025, § 68

Ehdotus

Kaupunginhallitus 12.5.2025 § 161 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen,
2. nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027 jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimetä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Puolue	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj.	Päivi Salminen	SDP	Aili Sova	SDP
Vpj.	Juho-Matti Pekkala	KOK	Juha Kauhanen	KOK
J	Vilma Ohinmaa	KESK	Rita Mustakangas	KESK
J	Juha Uurtamo	KESK	Jari Kokko	KESK
J	Kaj Hellsten	SDP	Timo Lappalainen	SDP
J	Anne Liedes	KOK	Mariel Tähtivaara	KOK
J	Ella Siltanen	VAS	Saara Hartzell	VAS
J	Jouko Lampela	PS	Kimmo Ronkainen	PS
J	Ella Partanen	VIHR	Mari Riikonen	VIHR

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Mariel Tähtivaara pyytää 2.3.2026 saapuneella sähköpostilla eroa ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2026 § 68 valinnut ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027 seuraavat henkilöt:

	Varsinainen jäsen	Puolue	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj.	Päivi Salminen	SDP	Aili Sova	SDP
Vpj.	Juho-Matti Pekkala	KOK	Juha Kauhanen	KOK
J	Vilma Ohinmaa	KESK	Rita Mustakangas	KESK



J	Juha Uurtamo	KESK	Jari Kokko	KESK
J	Kaj Hellsten	SDP	Timo Lappalainen	SDP
J	Anne Liedes	KOK	Mariel Tähtivaara	KOK
J	Ella Siltanen	VAS	Saara Hartzell	VAS
J	Jouko Lampela	PS	Kimmo Ronkainen	PS
J	Ella Partanen	VIHR	Mari Riikonen	VIHR

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan ympäristölautakunnassa on 9 jäsentä ja 9 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Mikäli Rovaniemen kaupunki on sopinut viranomaistehtävien hoitamisesta toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa, on ao. kunnalla tai kuntayhtymällä lisäksi oikeus nimetä jäsen (ja tälle henkilökohtainen varajäsen) siihen Rovaniemen kaupungin toimielimeen, joka vastaa sopimuksen kohteena olevan viranomaistehtävän hoitamisesta. Lautakunnassa po. kunnan edustajat osallistuvat yhteistyösopimuksen mukaisten tai kuntien yhteisten asioiden käsittelyyn. Sopimuskuntien edustajien oikeus päättyy, kun sopimus lakkaa olemasta voimassa.

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n 1 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yhdeksänjäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään neljä (4) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään neljä (4) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Mariel Tähtivaaralle eron ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä 24.3.2026 alkaen,
2. valitsee ympäristölautakuntaan Anne Liedekselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 164, 12.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 71, 09.06.2025

Kaupunginhallitus, § 73, 16.03.2026

§ 73

Eroaminen Lapin poliisin neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä / Mariel Tähtivaara

ROIDno-2025-1178

Kaupunginhallitus, 12.05.2025, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän. Valtuusto valitsee poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lapin poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenten määrä on 15, jotka jakaantuvat seuraavasti: Rovaniemi 3, Sodankylä 2, Kemijärvi 2, Inari 2, Ranua 1, Salla 1, Posio 1, Utsjoki 1, Savukoski 1 ja Pelkosenniemi 1.

Kuntaliiton tulkinnan mukaan valittaessa jäseniä poliisin neuvottelukuntaan on noudatettava miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta 4 a §:n 2 momenttia, jonka mukaan toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 poliisin neuvottelukuntaan kolme (3) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2025, § 71

Ehdotus

Kaupunginhallitus 12.5.2025 § 164 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 poliisin neuvottelukuntaan kolme (3) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen poliisin neuvottelukuntaan :

Varsinainen jäsen	Puolue	Varajäsen	Puolue
J Päivi Alanne-Kunnari	KESK	Lauri Vakkuri	KESK



J Tilda Tuomaala SDP Syed Musa Kajim Nuri SDP
J Pia Alt KOK Mariel Tähtivaara KOK

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Mariel Tähtivaara pyytää 2.3.2026 saapuneella sähköpostilla eroa Lapin poliisin neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2026 § 71 valinnut toimikaudekseen poliisin neuvottelukuntaan seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen	Puolue	Varajäsen	Puolue
J Päivi Alanne-Kunnari	KESK	Lauri Vakkuri	KESK
J Tilda Tuomaala	SDP	Syed Musa Kajim Nuri	SDP
J Pia Alt	KOK	Mariel Tähtivaara	KOK

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa neuvottelukunnan jäsenmäärän. Kuntien valtuustot valitsevat poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lapin poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenten määrä on 15, jotka jakaantuvat seuraavasti: Rovaniemi 3, Sodankylä 2, Kemijärvi 2, Inari 2, Ranua 1, Salla 1, Posio 1, Utsjoki 1, Savukoski 1 ja Pelkosenniemi 1.

Kuntaliiton tulkinnan mukaan valittaessa jäseniä poliisin neuvottelukuntaan on noudatettava miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta 4 a §:n 2 momenttia, jonka mukaan toimitelmässä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Mariel Tähtivaaralle eron Lapin poliisin neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä 24.3.2026 alkaen,
2. valitsee Lapin poliisin neuvottelukuntaan Pia Altille uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 74

Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet

ROIDno-2026-937

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloitteet 2022-2026 kh 16.3.2026 ja kv 23.3.2026

2 Kuntalaisaloitteet 2017-2026 kh 16.3.2026 ja kv 23.3.2026

Valtuustoaloite

Valtuutettu saa asioita vireille tekemällä valtuustoaloitteita. Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun tai muun luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Sen on katsottu olevan olemassa ilman nimenomaista sääntelyä. Laissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön.

Rovaniemen kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 15. luvussa määrätään valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toiminpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalaisaloite

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Jos 1 momentissa tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimintaa kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 161 - 163 §§:ssä määrätään em. aloitteiden aloiteoikeudesta, aloitteen käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Muun toimieliimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi loppuun käsitellyt ja keskeneräiset valtuustoaloitteet sekä kuntalaisaloitteet liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 75

Kaupunginvaltuuston 16.2.2026 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2025-3529

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 16.2.2026. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kymmenen valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 16.2.2026 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus
Ei toimenpiteitä

§ 3 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanneemi
Ei toimenpiteitä

§ 4 Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen
Toimenpiteitä varten: Kaavoitus

§ 5 Kaupunkistrategia 2040
Toimenpiteitä varten: Kaupungin johtoryhmä ja strategiatyöryhmä

§ 6 Ennakkokanta, Rovaniemen kylien kehittämissäätiö, sääntömuutos
Tiedoksi: Rovaniemen kylien kehittämissäätiö / Matti Alatalo

§ 7 Valtuustoaloite: Luonnonmetsien hankinta ulkoilu- ja virkistyskäyttöön sekä luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi
Toimenpiteitä varten: Pertti Onkalo, Jukka Björkbacka

§ 8 Valtuustoaloite: Turvatoimien kehittäminen Ounaskosken riskialueilla
Toimenpiteitä varten: Johanna Aho, Marko Rautio



§ 9 Valtuustoaloite: Kisapuiston kehittäminen

Toimenpiteitä varten: Pekka Hämäläinen

§ 10 Valtuustoaloite: Valotaiteen lisääminen Rovaniemen kaupunkikuvaan

Toimenpiteitä varten: Merja Tervo

§ 11 Valtuustoaloite: Pulkkamäki Koskipuistoon

Toimenpiteitä varten: Salla Korhonen

§ 12 Valtuustoaloite: Puistoruokailun järjestäminen Rovaniemellä

Toimenpiteitä varten: Hajnalka Kiss-Herttua

§ 13 Valtuustoaloite: Rovaniemen kaupungin tulee edistää Kivaloiden kansallispuiston perustamista

Toimenpiteitä varten: Kari Lukkarinen

§ 14 Valtuustoaloite: Kaupungin digitaalisten järjestelmien riippuvuusriskien arviointi

Toimenpiteitä varten: Harri Ihalainen, Johanna Aho

§ 15 Valtuustoaloite: Esteettömän talvireitin toteuttaminen Rovaniemelle

Toimenpiteitä varten: Pekka Hämäläinen, Kari Lukkarinen

§ 16 Valtuustoaloite: Saniteettitilojen järjestäminen kuljettajien käytettäväksi
Paikallisliikenne Linkkarin reiteille

Toimenpiteitä varten: Santeri Haavisto, Kaisa Kinnunen

§ 76

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 17.2.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.2.2026
- hyvinvointilautakunta 17.2.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.2.2026
- hyvinvointilautakunta 25.2.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.3.2026

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 8 Option käyttäminen vartiointipalvelujen hankinnassa, 27.02.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Maankäyttöasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka, 18.02.2026

§ 10 Arkkitehdin tehtäväkohtainen palkka, 27.02.2026

Johtava kaupunginlakimies

Hankintapäätös:

§ 10 Lakipalvelujen hankinta The Official Hometown of Santa Claus -tavaramerkin mitätöintihakemukseen vastaamiseen, 07.11.2025

Rakennuspäällikkö

§ 1 Autodesk-ohjelmistolisenssit, 12.02.2026

§ 3 Energiankulutuksen seuranta SaaS-palveluna, 27.02.2026

§ 65 Kiinteistö- ja rakennuspalveluiden akuutit tavarahankinnat 1.1. - 31.12.2026, 19.12.2025

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 10 Kiinteistöpäällikön sijaisen määrääminen, 12.11.2025

§ 11 Tilapalvelukeskuksen työnjohtajan toimen täyttäminen, 12.11.2025

§ 12 Palvelupiste Osviitan vastaavan palveluneuvojan toimen täyttäminen, 17.11.2025

Vastuualuepäällikkö Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut

§ 1 Palvelussuhteen päätyminen - Järjestelmäasiantuntija - Vakanssi 54980013, 03.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



§ 77

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- kokoustiedote 16.2.2026 pidetystä aluehallituksen kokouksesta
- kokoustiedote 23.2.2026 pidetystä aluevaltuuston kokouksesta

Rovaniemen kaupunki

- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 17.2.2026 § 14, Saarenkylä
- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 12.2.2026 § 5, Poropolku, hakija Rovaniemen kaupunki
- lapsi- ja lapsiperheneuvosto 1/2026 20.1.2026 kokouksen pöytäkirja
- vanhusneuvoston 1/2026 11.2.2026 kokouksen pöytäkirja
- nuorisovaltuuston 1/2026 18.2.2026 kokouksen pöytäkirja
- ympäristölautakunnan päätös 25.2.2026 § 33 Rakennusjärjestyksen uudistaminen, luonnos Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi

Ystävyyskaupungit

- Alanya, Children's Festival, 22.-26.4.2026
- Alanya, Tourism Festival, 22.-24.5.2026
- Neustrelitz, Fête de la Musique, 19.-22.6.2026

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 78

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.